

HYBRID-LEHRGANG OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN VON GEBÄUDEN

MIT OPTIONALER PRÜFUNG UND ZERTIFIZIERUNG

BEGINN: 19. APRIL UND 22. NOVEMBER 2023

AUSTRIAN STANDARDS, 1020 WIEN



**Inkl. ÖNORM B 1300
und B 1301**

**Jetzt 10 %
Unternehmensrabatt
sichern!**

Ihr Nutzen

- Sie sind befähigt, Objektsicherheitsprüfungen zu betreuen, durchzuführen und zu dokumentieren.
- Sie erkennen und beurteilen Mängel und Gefahrenquellen und wissen, wie Sie behoben werden.
- Praktische Übungen, Checklisten und eine Exkursion verdeutlichen die Inhalte.
- Wissen aus erster Hand von Experten, die an der Erstellung der ÖNORMEN B 1300 und B 1301 mitgewirkt haben.

Inhalt

Die regelmäßige Kontrolle eines Hauses auf Schäden und Gefahrenquellen gehört zu den Pflichten eines Hauseigentümers oder seines Verwalters. Neben Art und Ablauf der Prüfprotokolle und -maßnahmen samt der zugehörigen Überprüfungszyklen empfehlen die ÖNORMEN B 1300:2018 und B 1301 auch die Benennung von Verantwortlichen für die Durchführung der Überprüfung.

Zielgruppe

- Immobilienverwaltungen
- Gebäudeeigentümer:innen
- Wohnbaugenossenschaften
- Bauträger und Zivilingenieurbüros
- Sicherheitsbeauftragte und Sicherheitsfachkräfte
- Rechtsbeistände sowie Unternehmensberater:innen mit Spezialisierung auf Facility Management
- Facility Management und sonstige Mitarbeiter:innen aus den Bereichen Immobilieninstandhaltung und Immobilienverwaltung

Aufbau des Lehrgangs

Lehrgang **Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden**
– Module 1 – 5.

Lehrgang **Objektsicherheitsprüfungen von Wohn- und Nicht-Wohngebäuden** – Module 1 – 5 und Ergänzungsmodul 6 „Objektsicherheitsprüfungen für Nicht-Wohngebäude – ÖNORM B 1301“. Mit Ausnahme dieses Ergänzungsmoduls besuchen Sie diesen Lehrgang gemeinsam mit den Teilnehmenden des Lehrgangs für Wohngebäude.

Lehrgangsleitung

Ing. Peter Kovacs

Lehrgangsleiter, Leiter Objektmanagement MA 34
– Bau- und Gebäudemanagement

Hybrid-Lehrgang

Die Lehrgänge sind als Präsenzveranstaltungen oder als Online-Schulungen besuchbar. Als Präsenzveranstaltungen, finden die Lehrgänge im Meeting Center von Austrian Standards statt. Als Online-Schulung loggen Sie sich in unser Videokonferenztool ein und sind von zu Hause mit dabei. Bitte geben Sie im Anmeldeformular die gewünschte Besuchsform an.

Prüfung und Zertifikat

Nach dem Lehrgang können Sie eine Prüfung ablegen. Damit erlangen Sie die international gültigen Personenzertifikate „Zertifizierte Expertin/Zertifizierter Experte für Objektsicherheitsprüfungen von Wohngebäuden“ oder „Zertifizierte Expertin/Zertifizierter Experte für Objektsicherheitsprüfungen von Nicht-Wohngebäuden“. Prüfungs- und Zertifikatsgebühren sind extra zu entrichten.

Für Fragen, Prüfungstermine, Kosten und die Anmeldung wenden Sie sich bitte an die **Zertifizierungsstelle von Austrian Standards**
Tel.: +43 1 213 00-526
E-Mail: certification@austrian-standards.at

PROGRAMM

Der Lehrgang besteht aus fünf Grundmodulen und einem Ergänzungsmodul.

Modul 1

TECHNISCHE GEBÄUDESICHERHEIT

19. April bzw. 22. November 2023, 9:00 – 17:00 Uhr

Ing. Peter Kovacs, Lehrgangsleiter

- Ausgangslage – Begriffe der Instandhaltung/Wartung, Inspektion, kleine und große Instandsetzung
- Verpflichtungen gemäß § 1318, § 1319, § 1319a ABGB und der Bauordnungen
- Gebrauchstauglichkeit gemäß § 1096 ABGB
- Verpflichtungen als Eigentümer:innen und Betreiber:innen, Mitwirkungspflicht der Nutzer:innen
- Betreiberverantwortung – Verantwortung und Aufgabenwahrnehmung – Pflichtübertragung und Delegation von Verantwortung
- Gesetze/Verordnungen, Standards und Richtlinien, Haftungsfragen
- Einhaltung von gesetzlichen und bescheidmäßigen Auflagen – Nachbesserungen gemäß Stand der Technik
- Daten und Wissen – Bestandsaufnahme – Checklisten und praktische Umsetzung
- Betreiber- und Betriebsführungskonzepte
- Grundlagen für das Betreiben und Managen von Gebäuden

Modul 2

OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN, PRÜFPFLICHTEN UND PRÜFFRISTEN HAUSTECHNISCHER

20. April bzw. 23. November 2023, 9:00 – 17:00 Uhr

21. April bzw. 24. November 2023, 8:00 – 12:30 Uhr

Ing. Peter Kovacs, Lehrgangisleiter; Leiter Objektmanagement MA 34 –
Bau- und Gebäudemanagement

- Objektsicherheitsprüfungen gemäß ÖNORM B 1300 und ÖNORM B 1301, Bauwerksbuch lt. BauO Wien
- Objektsicherheitsprüfungen – Checklisten und praktische Umsetzung – Haftungsfragen
- Objektsicherheitsprüfungen – Wie lege ich die Kosten auf die Eigentümer(-gemeinschaft) um?
- Inspektion, Wartung und Instandhaltung haustechnischer Anlagen, Prüfintervalle, -umfang und -intensität
- Aufgaben- und Verantwortungsfestlegungen, vorbeugende Veranlassungen
- Wartungs- und Inspektionspläne, Dokumentation
- **Praktische Übung – Exkursion (Objektsicherheitsbegehung)**
Hinweis: Die Exkursion kann nur Vor-Ort besucht werden.

Modul 3

GEFAHRENVERMEIDUNG UND BRANDSCHUTZ

26. April bzw. 4. Dezember 2023, 9:00 – 17:00 Uhr

Ing. Manfred Rössler, Geschäftsführer, ReTeGO Agentur GmbH

- Vorbeugender – baulicher, anlagentechnischer und organisatorischer – sowie abwehrender Brandschutz
- Brandschutzbestimmungen und Brandschutzkonzepte, Evakuierungs- und Alarmierungskonzepte
- Brandschutztechnische Sicherheitsstandards in Bildungseinrichtungen
- Brandschutzorgane, Brandschutzwarte, Brandschutzbeauftragte, TRVB, Betriebsbrandschutz
- Freihaltung von Fluchtwegen
- Alarmierungs- und Evakuierungsübungen

Modul 4

GESUNDHEITS- UND UMWELTSCHUTZ

27. April bzw. 5. Dezember 2023, 9:00 – 12:30 Uhr

Ing. Wolfgang Gschmeidler, Geschäftsführer,
ABC Advanced Building Control GesmbH

- Grundlagen der Hygiene
- Reinigung, allgemeine Sauberkeit, Hygiene, Schädlingsbekämpfung
- Potentielle Risiken (Trinkwasseranlagen, Lüftungsanlagen, Bäder, Fitnessgeräte etc.)

- Gesetzliche Grundlagen und Standards, Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Prüfroutine (z. B. Hygienesachverständige, Laboratorien etc.)
- Arbeitsplatzevaluierung für den Hausmeister/Hausbesorger/ Objektsicherheitsprüfer
- Abgasmessung
- Dichtheitsprüfung der Anlage zur Lagerung oder zur Leitung wassergefährdender Stoffe
- Trinkwasserversorgungsanlage

Modul 5

EINBRUCHSSCHUTZ UND SCHUTZ VOR AUSSENGEFAHREN

27. April bzw. 5. Dezember 2023, 13:30 – 17:00 Uhr

Ing. Wolfgang Gschmeidler, Geschäftsführer,
ABC Advanced Building Control GesmbH

- Zutrittskontrollenrichtungen und -konzepte
- Schließmechanismen, elektronische und mechatronische Schließsysteme
- Objektsicherungssysteme, Videoüberwachung, Alarmanlagen, Zivilschutz
- Schutz vor Hochwasser und Lawinen
- Gefahren durch angrenzende Grundstücke

Modul 6 – Ergänzungsmodul

OBJEKTSICHERHEITSPRÜFUNGEN FÜR NICHT-WOHNGEBÄUDE

28. April bzw. 6. Dezember 2023, 9:00 – 13:30 Uhr

Ing. Wolfgang Gschmeidler, Geschäftsführer,
ABC Advanced Building Control GesmbH

- Wesentliche Unterschiede der ÖNORM B 1301 zur ÖNORM B 1300
- Bautechnik für Nicht-Wohngebäude (Grundlagen und die ÖNORM B 1301 aus der Sicht der bautechnischen Praxis, Prüfintervalle, Auswirkungen von Baurecht und ABGB für die Praxis etc.)
- Allgemeine Bereiche in Nicht-Wohngebäuden (z. B. Außenanlagen, Parkplätze im Freien, Trinkwasserversorgung, PSA- VO, Aufzugsanlagen, zentrale Abluftanlagen, Garagen und Schrankenanlagen, Kinderspielplätze)
- Elektrotechnik in Nicht-Wohngebäuden (z. B. Elektroinstallationen, Blitzschutz, Brandmeldeanlagen, Orientierungsbeleuchtung, VEXAT = Verordnung explosionsfähige Atmosphären)
- Besondere Funktionsprüfungen für Schutzeinrichtungen
- Haftung für Gesundheit und Umwelt
- Gewerbeordnung/Betriebsanlagenrecht, ArbeitnehmerInnenenschutz – Arbeitsstättenverordnung
- Checklisten und praktische Umsetzung

Wichtige Hinweise

Veranstaltungsort

Austrian Standards Meeting Center
Heinestraße 38, 1020 Wien
oder online im Videokonferenztool.
Der Veranstaltungsort ist barrierefrei zugänglich.

Teilnahmebeitrag

Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude – Module 1 bis 5:
€ 2.200,00 (regulärer Preis)
€ 1.980,00 (ermäßigter Preis)

Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohn- und Nicht-Wohngebäude –
Module 1 bis 6:
€ 2.790,00 (regulärer Preis)
€ 2.475,00 (ermäßigter Preis)

jeweils zzgl. 20 % USt., einschließlich Unterlagen in elektronischer Form,
Getränke und Mittagessen werden bei Präsenzteilmahme angeboten.

Ermäßigung

Für folgende Personenkreise

- Mitglieder von Austrian Standards International
- Nutzer:innen von effects 2.0
- Teilnehmende an der Normung
- Mitglieder von FMA und IFMA

Bei gleichzeitiger Anmeldung von drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen zu einer Veranstaltung gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleginnen und Kollegen eine Ermäßigung von 10 %.

Frühbucherrabatt

Melden Sie sich bis 4 Wochen vor der Veranstaltung an und erhalten Sie 10 % Ermäßigung auf den Teilnahmebeitrag. Dieser Rabatt ist nicht mit anderen Ermäßigungen kombinierbar.

Kontakt & Information

Tel.: +43 1 213 00-333
Fax: +43 1 213 00-350
E-Mail: seminare@austrian-standards.at
www.austrian-standards.at/seminare

Ihre Buchung: E-Mail: seminare@austrian-standards.at, Fax +43 1 213 00-350

Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude, Beginn: 19. April 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang Nr. 2305019)	<input type="checkbox"/> Präsenzteilmahme	<input type="checkbox"/> Online-Teilnahme
Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohn- und Nicht-Wohngebäude, Beginn: 19. April 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang Nr. 2305020)	<input type="checkbox"/> Präsenzteilmahme	<input type="checkbox"/> Online-Teilnahme
Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohngebäude, Beginn: 22. November 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang Nr. 2305022)	<input type="checkbox"/> Präsenzteilmahme	<input type="checkbox"/> Online-Teilnahme
Lehrgang Objektsicherheitsprüfung für Wohn- und Nicht-Wohngebäude, Beginn: 22. November 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang Nr. 2305023)	<input type="checkbox"/> Präsenzteilmahme	<input type="checkbox"/> Online-Teilnahme

Teilnehmerin/ Teilnehmer 1	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 2	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 3	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Firma*		Branche*	
Straße*		PLZ/Ort*	Telefon*

Austrian Standards plus GmbH darf mir Newsletter zu aktuellen Informationen, Produkten und Dienstleistungen zusenden. Ich bestätige, für die angemeldeten Personen die erforderliche Bevollmächtigung zur Anmeldung von Newslettern zu haben (wenn unerwünscht, bitte durchstreichen). Informationen zum Datenschutz: www.austrian-standards.at/datenschutz

* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.

Datum, Unterschrift

Allgemeine Geschäftsbedingungen 1. Anmeldung und Rechnungslegung Die Teilnehmerzahl pro Veranstaltung ist begrenzt. Eine abweichende Rechnungsadresse ist mit der Anmeldung bekannt zu geben. Der Teilnahmebeitrag ist nach Erhalt der Rechnung bis spätestens 5 Tage vor der Veranstaltung zu überweisen. Der Platz für die Veranstaltung kann erst nach Zahlung des Teilnahmebeitrags garantiert werden. Im Rahmen der Veranstaltung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Die Räumlichkeiten von Austrian Standards sind barrierefrei zugänglich. **2. Rücktritt** Austrian Standards International und Austrian Standards plus GmbH können nur schriftliche Stornierungen anerkennen. Für ein Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Stornierungen ab 7 Kalendertagen (bei Webinaren ab 3 Kalendertagen) vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % des Teilnahmebeitrags (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen (bei Webinaren am Veranstaltungstag bzw. bei Nichtteilnahme) wird der gesamte Teilnahmebeitrag (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Wir akzeptieren gerne – ohne Zusatzkosten – einen Ersatzteilnehmer. **3. Absage durch Austrian Standards International/Austrian Standards plus GmbH** Austrian Standards International und Austrian Standards plus GmbH behalten sich das Recht vor, Veranstaltungen bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl oder – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Wichtige Gründe sind insbesondere Verhinderung von Vortragenden, höhere Gewalt oder unvorhersehbare Ereignisse. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet. **4. Hinweise** Personenbezogene Aussagen gelten stets für beide Geschlechter. **Impressum:** Austrian Standards plus GmbH, Heinestraße 38, 1020 Wien, FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien, DVR 3003066, UID: ATU63688218 | Druck-, Satzfehler & Änderungen vorbehalten | 2023-01-09