

IST WOHNEN NOCH LEISTBAR?

ERSCHWINGLICHES EIGENTUM. BEZAHLBARE MIETEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS

WIEN, 5. DEZEMBER 2019

SCHÖNER WOHNEN

JOURNAL FÜR HAUS, WOHNUNG, GARTEN UND GASTLICHKEIT



5 1,50 Mark
Mai 1900 C 6141 E

In diesem Heft: Ein junges Paar richtet sich ein • Gardinen - und wie man sie aufhängt • 7-Zimmerhaus für 42 000 DM? • Fünf Ferienhäuser

DEUTSCHLAND 5,30 € | ÖSTERREICH 6,00 € | DEZEMBER 2019

WWW.SCHOENER-WOHNEN.DE



SCHÖNER WOHNEN

EUROPAS GRÖSSTES WOHNMAGAZIN

MIT EXTRAHEFT
DEKORATION,
TRENDS &
GESCHENKE



*Gutes Licht
in jedem Raum*
UNSERE WOHN TIPPS UND
BILDSCHÖNE LEUCHTEN

**JETZT EIN
KAMINOFEN!**
Neuheiten und
Wissenswertes
rund ums Feuer

ENTSPANNT WEIHNACHTEN

Deko-Ideen für den Advent, von natürlich bis elegant

IST WOHNEN NOCH LEISTBAR?

ERSCHWINGLICHES EIGENTUM. BEZAHLBARE MIETEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS

WIEN, 5. DEZEMBER 2019

SCHÖNER WOHNEN

JOURNAL FÜR HAUS UND WOHNUNG, GARTEN UND GASTLICHKEIT



1,50 Fünf Häuser für große und kleine Familien
Eine Flur-Garderobe, die sich allen Wünschen anpaßt
Wie man das Schlafzimmer wohnlich macht
Professor Ernst May: »Ich finde, wir wohnen falsch«
Tulpen, die bis in den Sommer blühen

Belgien	bfr	20,-
Dänemark	dkr	3,-
Frankreich	NF	2,-
Italien	Lit	200,-
Luxemburg	bfr	20,-
Niederlande	hfl	1,50
Norwegen	nkr	3,-
Österreich	öS	10,-
Schweiz	sfr	1,70
Schweden	skr	2,25 (incl. oms)

DEUTSCHLAND 5,30 € | ÖSTERREICH 6,00 € | NOVEMBER 2019

WWW.SCHOENER-WOHNEN.DE



SCHÖNER WOHNEN

EUROPAS GRÖSSTES WOHNMAGAZIN

PASST DOCH!
GUTE IDEEN
FÜR KLEINE
BÄDER

STILVOLL IN
DEN ADVENT
Mit Holz und
Grün naturnah
dekorieren

Die neue Life-
Sleep-Balance
WIE MAN BESSER ZUR
RUHE KOMMT: EIN
SCHLAFZIMMER-GUIDE

GROSSARTIG
MODERNISIERT
Drei gelungene
Umbauten in
Deutschland

DEKO, LICHT & ATMOSPHERE

Was Räume jetzt brauchen, ob pur oder elegant

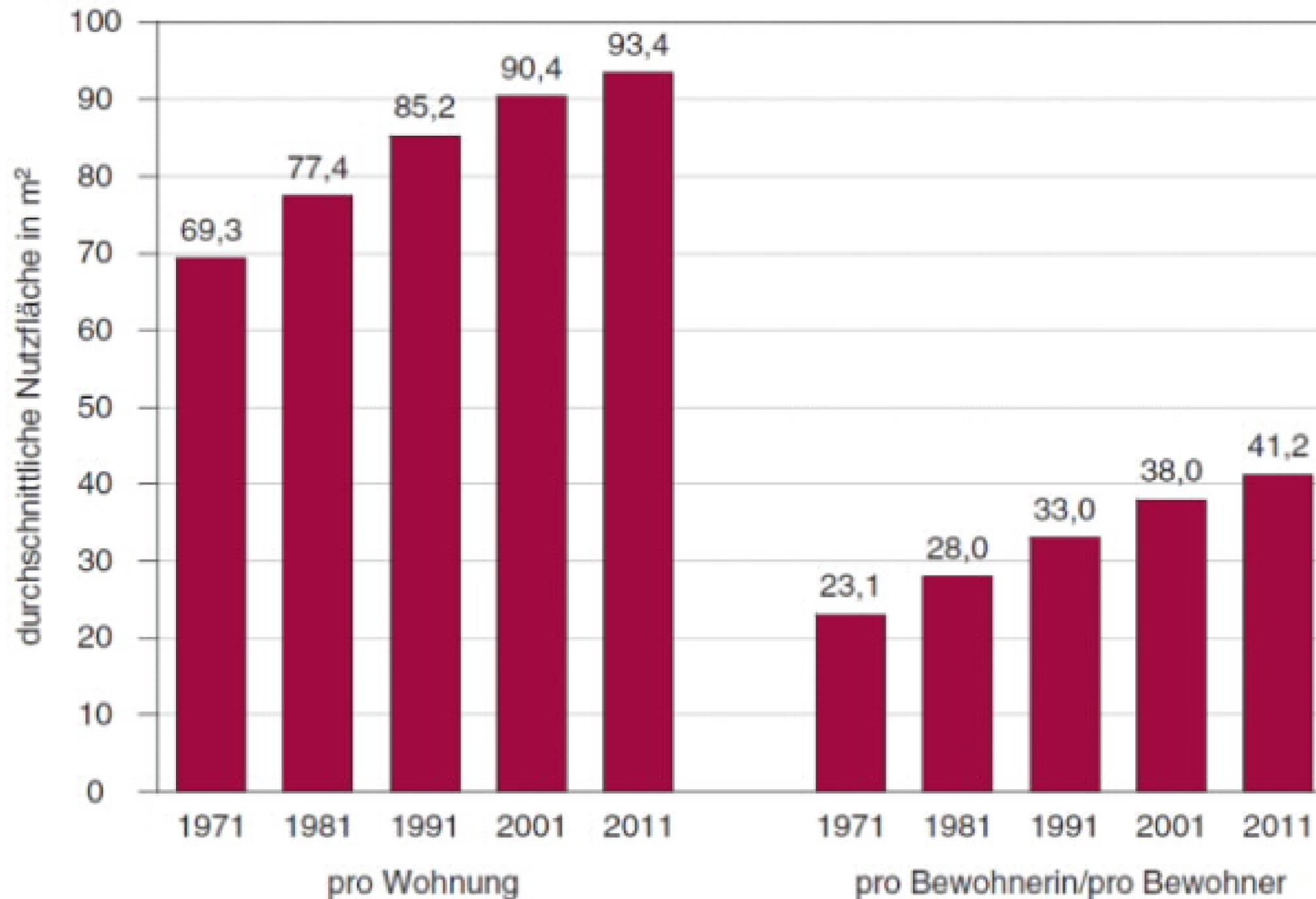
IST WOHNEN NOCH LEISTBAR?

ERSCHWINGLICHES EIGENTUM. BEZAHLBARE MIETEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS

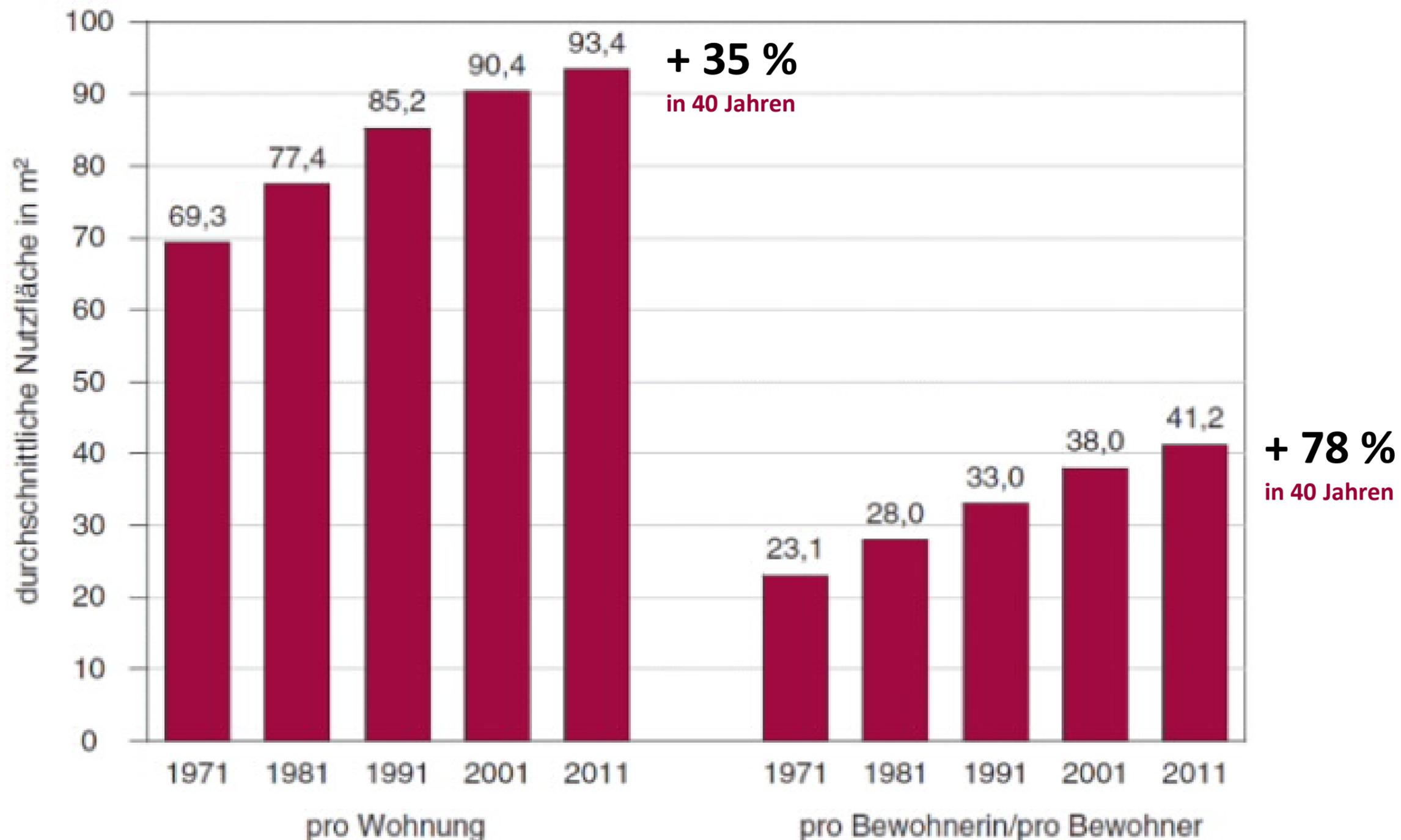
WIEN, 5. DEZEMBER 2019

Durchschnittliche Nutzfläche pro Hauptwohnsitzwohnung bzw. pro Bewohnerin/pro Bewohner 1971 bis 2011



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählungen 1971 bis 2001, Registerzählung 2011.

Durchschnittliche Nutzfläche pro Hauptwohnsitzwohnung bzw. pro Bewohnerin/pro Bewohner 1971 bis 2011



Q: STATISTIK AUSTRIA, Gebäude- und Wohnungszählungen 1971 bis 2001, Registerzählung 2011.

IST WOHNEN NOCH LEISTBAR?

ERSCHWINGLICHES EIGENTUM. BEZAHLBARE MIETEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS

WIEN, 5. DEZEMBER 2019

„Wie bereits zu erwarten, zeigt sich, dass der Wohnungsaufwand für den Großteil der Bevölkerung unerschwinglich ist.

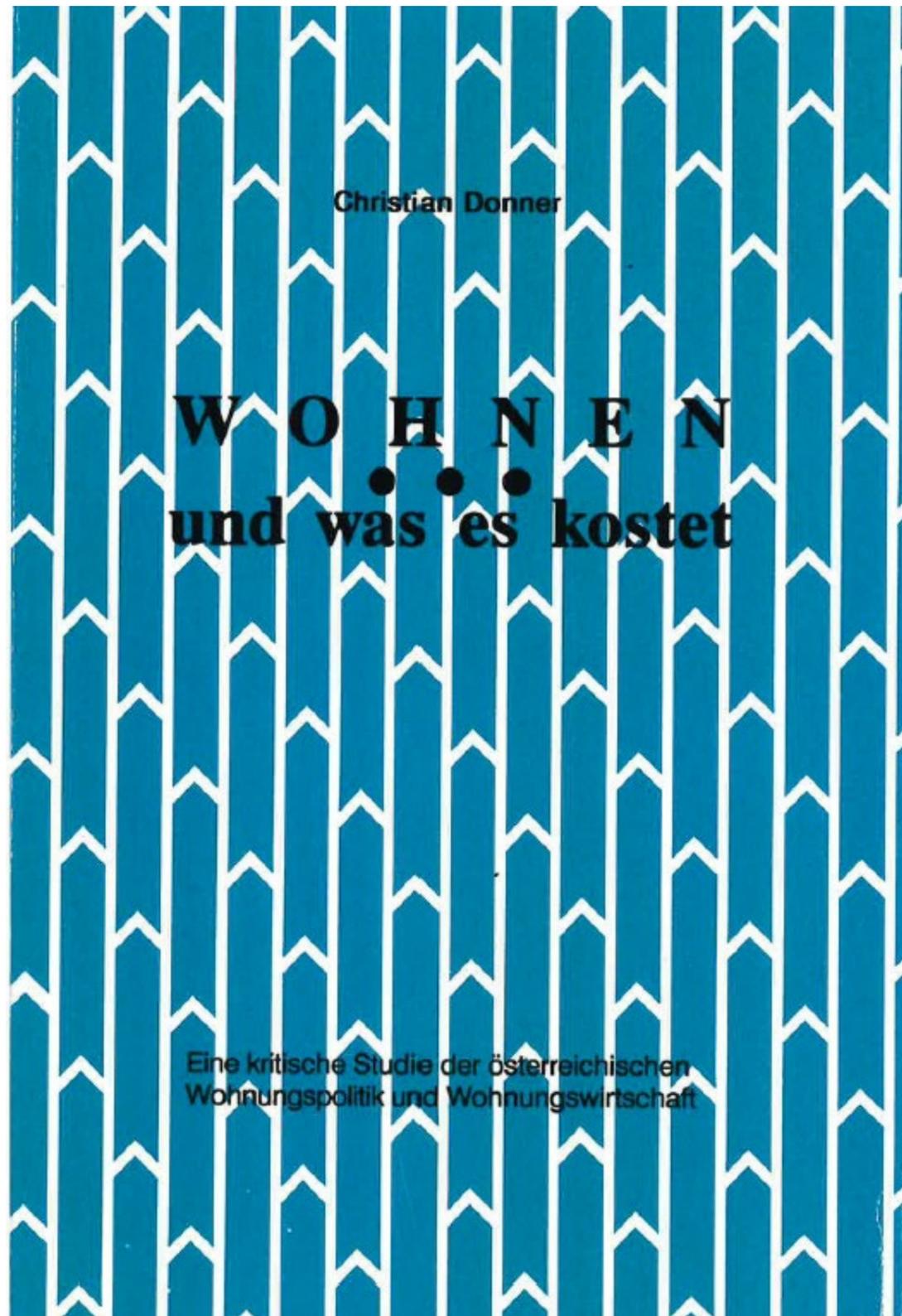
Beispielsweise würde der revidierte anfängliche Mietwohnungsaufwand für eine Zwei-Personen-Wohnung (mit 50 m²) für die an der oberen Grenze des untersten Einkommensquartils liegenden Haushalte rund 50 % des Nettoeinkommens, für die Haushalte mit Medianeinkommen noch rund 30 % desselben darstellen.“

Christian Donner, Wohnen und was es kostet, Seite 326,

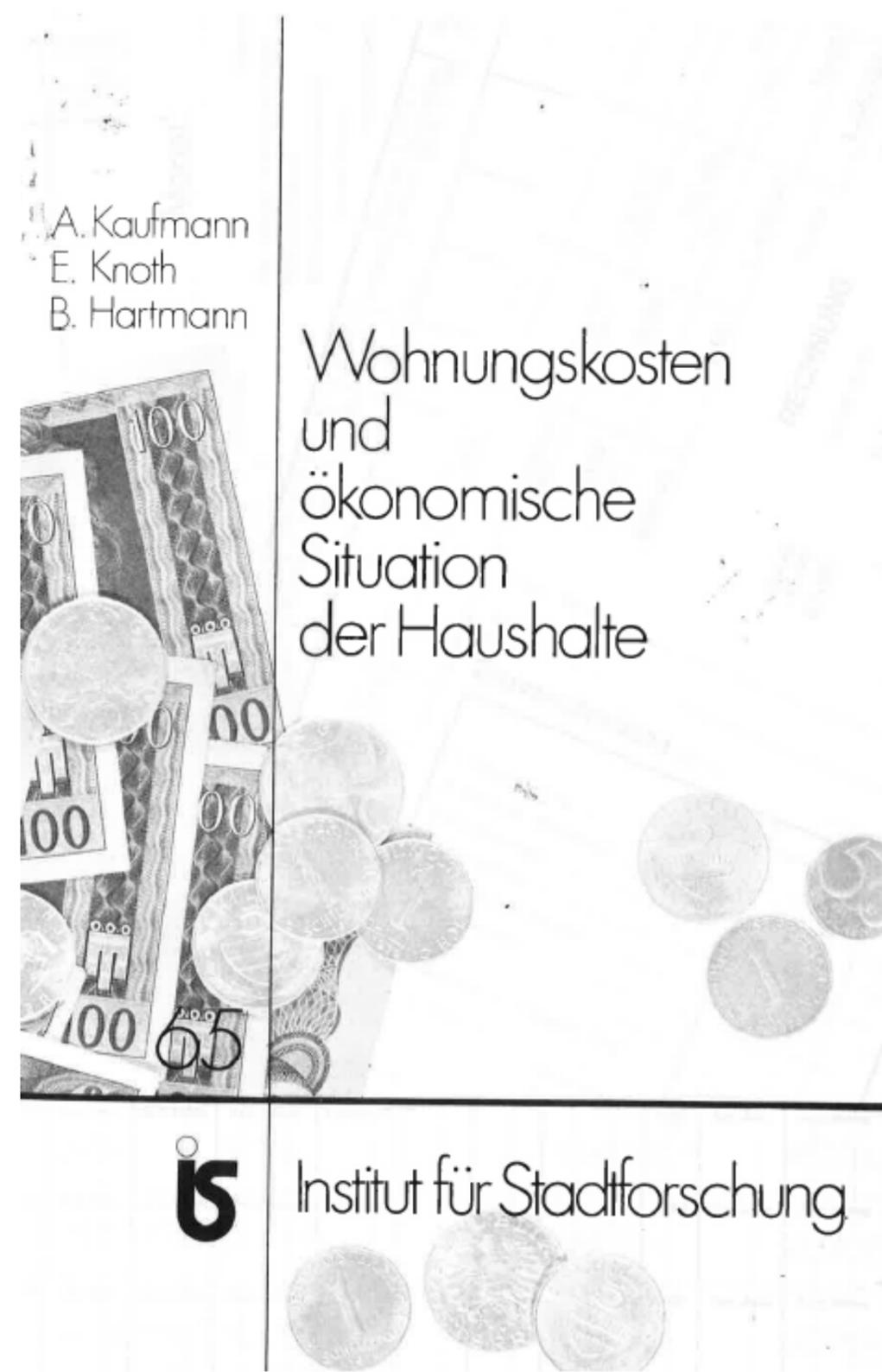
„Wie bereits zu erwarten, zeigt sich, dass der Wohnungsaufwand für den Großteil der Bevölkerung unerschwinglich ist.

Beispielsweise würde der revidierte anfängliche Mietwohnungsaufwand für eine Zwei-Personen-Wohnung (mit 50 m²) für die an der oberen Grenze des untersten Einkommensquartils liegenden Haushalte rund 50 % des Nettoeinkommens, für die Haushalte mit Medianeinkommen noch rund 30 % desselben darstellen.“

Christian Donner, Wohnen und was es kostet, Seite 326, 1990

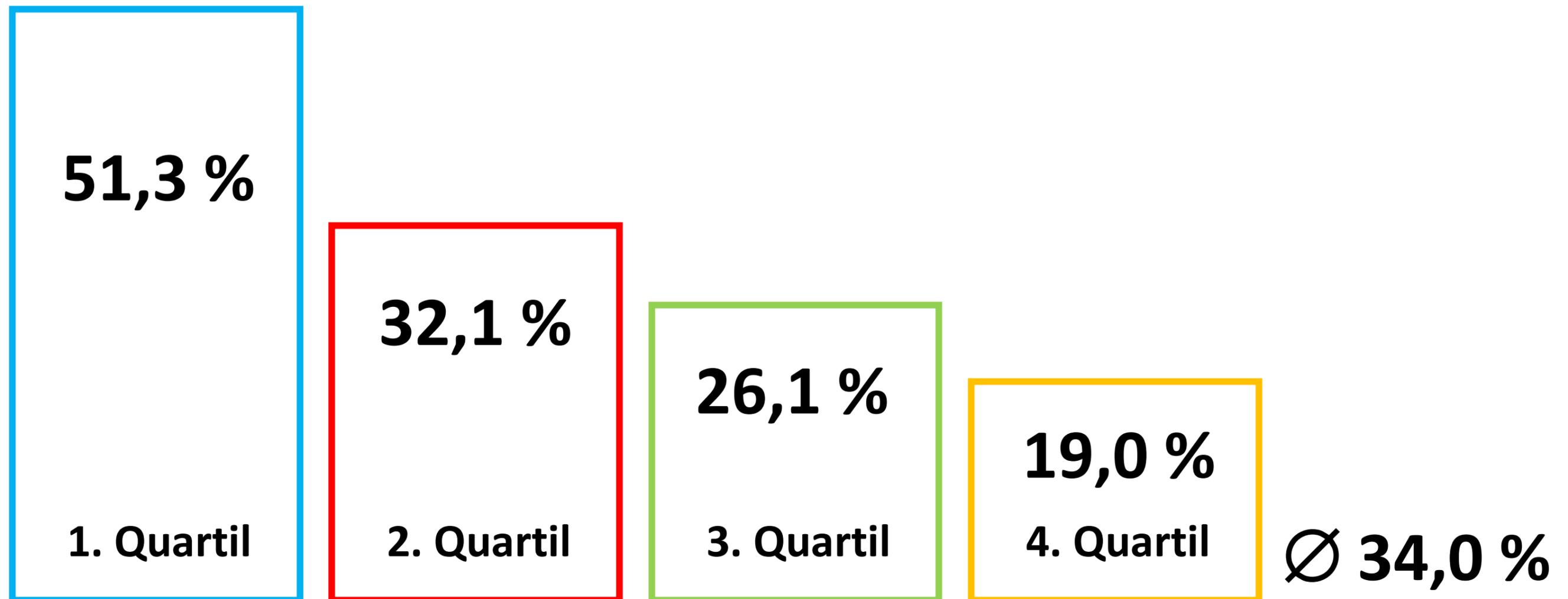


Christian Donner, *Wohnen und was es kostet*, 1990



Wohnkosten und ökonomische Situation der Haushalte, 1979

Wohnkostenbelastung (Miete) im Jahr 2012 nach Haushaltseinkommen:



Quelle: OeNB-Wohnkostenerhebung 2012

Wie viele Stunden muss der durchschnittliche Industriearbeiter arbeiten, um sich eine 70 m² große Wohnung (Kategorie A) leisten zu können:



Jahr 1986

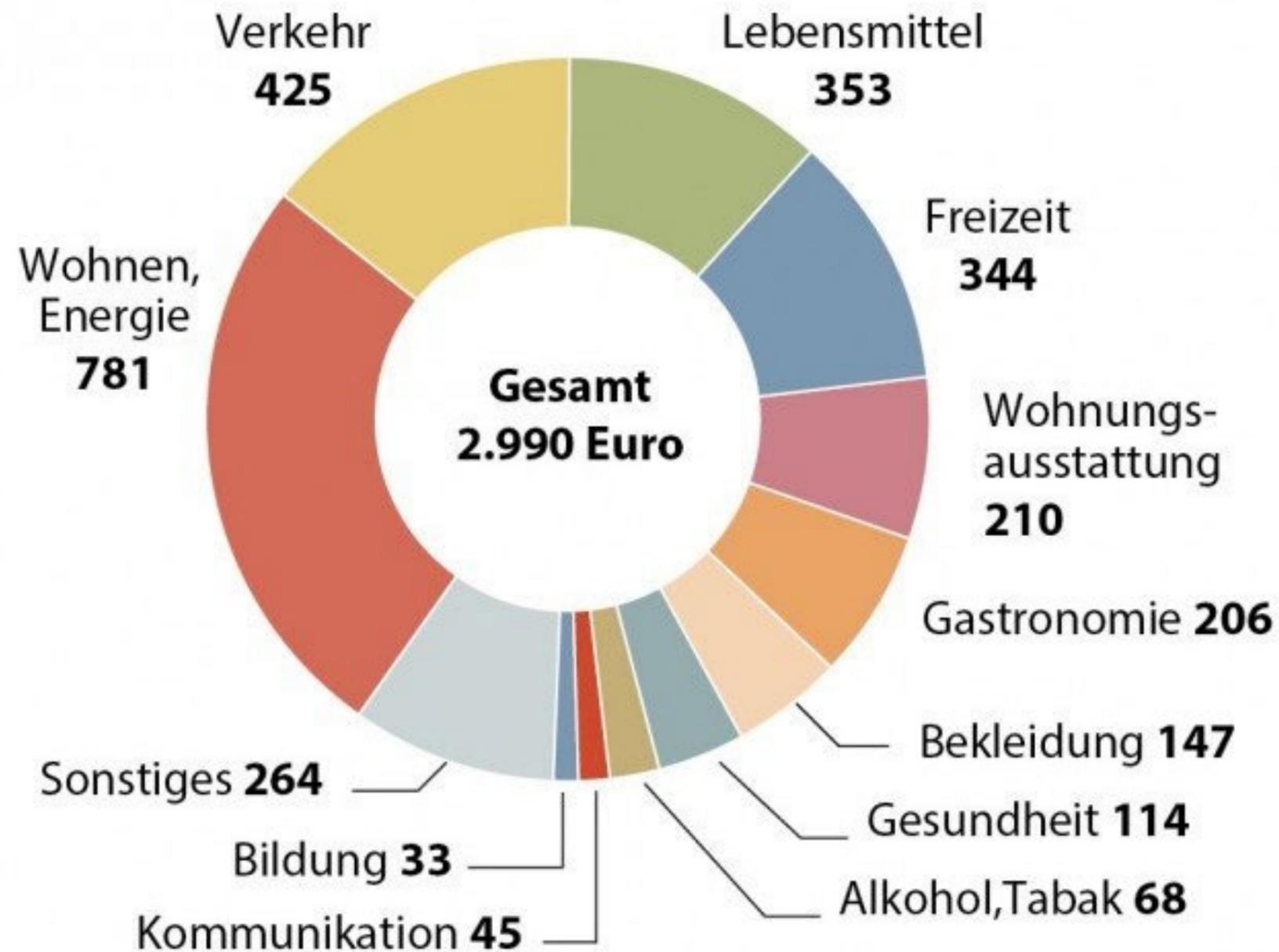


Jahr 2013

Quelle: OeNB-Wohnkostenerhebung 2012

Ausgaben privater Haushalte

(durchschnittliche Monatsausgaben in Euro)



Quelle: Statistik Austria (GBV 2019)

IST WOHNEN NOCH LEISTBAR?

ERSCHWINGLICHES EIGENTUM. BEZAHLBARE MIETEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS

WIEN, 5. DEZEMBER 2019

Bestandsmieten pro Quadratmeter in Österreich (inkl. Steuern und Betriebskosten) nach Eigentümer im Jahr 2018:

Bestandsmieten



€ 6,6

Gemeinde-
wohnungen

€ 7,0

Genossen-
schaften

€ 9,1

Private

Quelle: Statistik Austria (Mikrozensus 2018)

IST WOHNEN NOCH LEISTBAR?

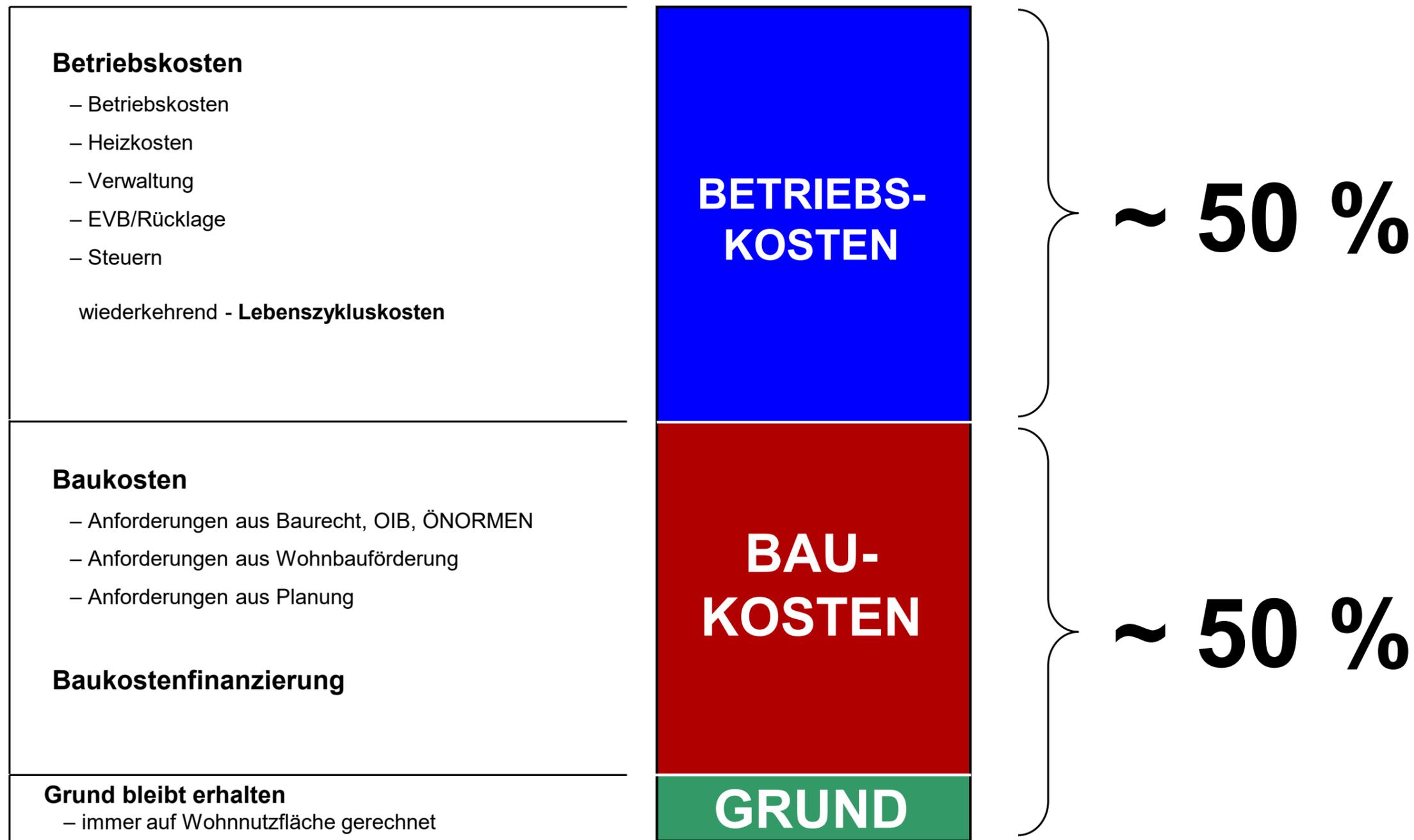
ERSCHWINGLICHES EIGENTUM. BEZAHLBARE MIETEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS

WIEN, 5. DEZEMBER 2019

KOSTENFAKTOREN

IM WOHNBAU (Durchschnittswerte für Miete & Eigentum)



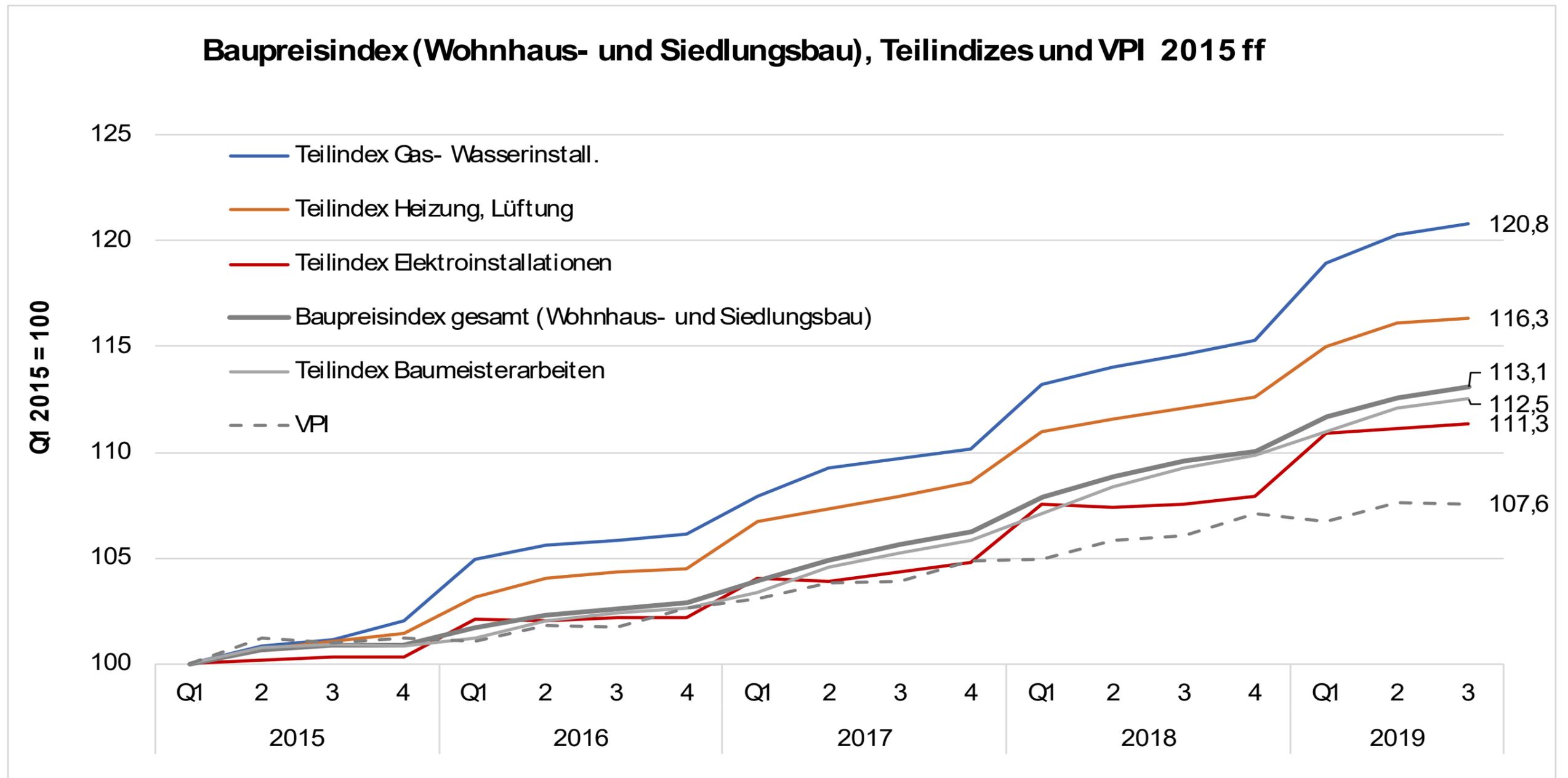
IST WOHNEN NOCH LEISTBAR?

ERSCHWINGLICHES EIGENTUM. BEZAHLBARE MIETEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS

WIEN, 5. DEZEMBER 2019

Baupreientwicklung im Wohnhaus- und Siedlungsbau 2015-19



Quelle: Statistik Austria (GBV 2019)

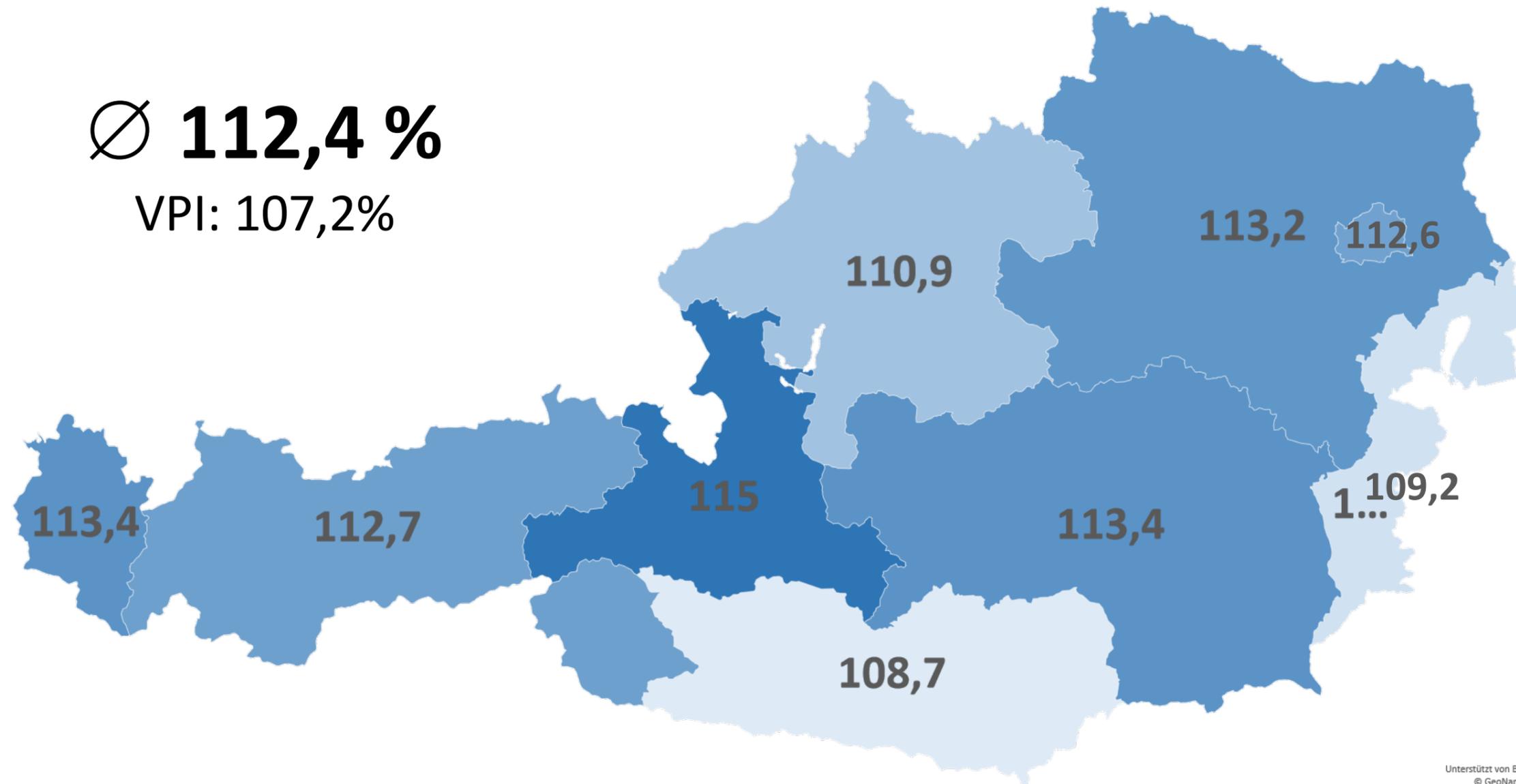
IST WOHNEN NOCH LEISTBAR?

ERSCHWINGLICHES EIGENTUM. BEZAHLBARE MIETEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS

WIEN, 5. DEZEMBER 2019

Regionaler Baupreisindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Q 3 2019 (2015 = 100)



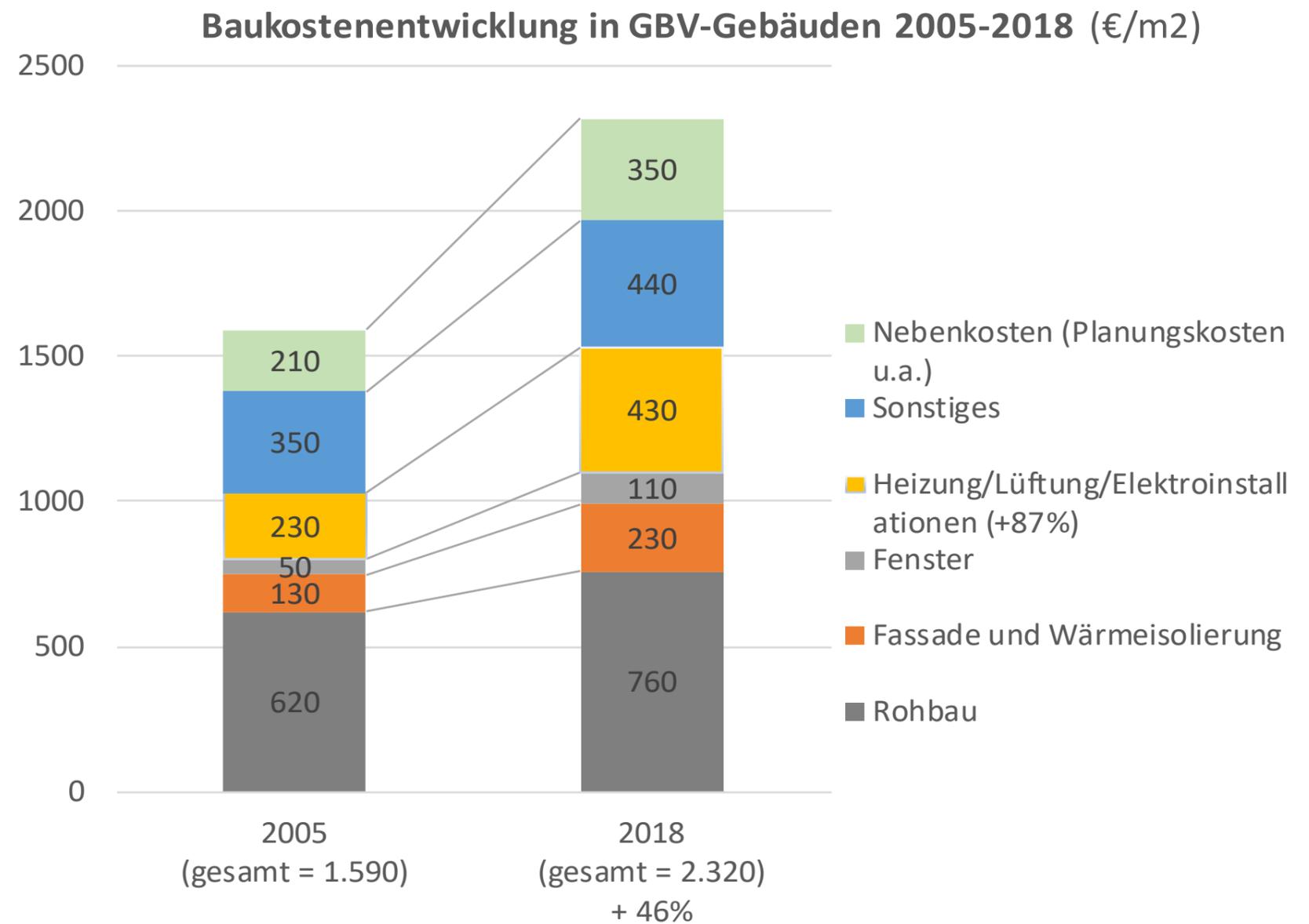
Quelle: Statistik Austria (GBV 2019)

IST WOHNEN NOCH LEISTBAR?
ERSCHWINGLICHES EIGENTUM. BEZAHLBARE MIETEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS
WIEN, 5. DEZEMBER 2019

Baukostenentwicklung im gemeinnützigen Sektor (2005-18)

+ 46 %
VPI: + 27,3%



Quelle: Statistik Austria (GBV 2019)

IST WOHNEN NOCH LEISTBAR?
ERSCHWINGLICHES EIGENTUM. BEZAHLBARE MIETEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS
WIEN, 5. DEZEMBER 2019

Johann Wolfgang von Goethe

**Erfolg hat drei
Buchstaben: TUN!**