

Lösungsansätze für klare und einfache Bauregeln

Dialogforum Bau Österreich

Andreas Kovar

Ausgangspunkt

Aktueller Stand

Lösungsansätze

Ausgangspunkt

Kritik	Ziele
<ul style="list-style-type: none">• Kosten *• Haftungsrisiko *• Machbarkeit *• Innovationshindernisse *	<ul style="list-style-type: none">• klar, transparent, eindeutig• einfach, handhabbar, praxistauglich

Lösungsansätze für klare und einfache Bauregeln

Dialogforum Bau Österreich

Andreas Kovar

Ausgangspunkt

Aktueller Stand

Lösungsansätze



Aktueller Stand
Erreichte Ziele

Aktueller Stand

Erreichte Ziele



Konkrete Anträge für baurelevante
Normen in Komitees einbringen

eingbracht

Aktueller Stand

Erreichte Ziele



Konkrete Anträge für baurelevante Normen in Komitees einbringen

eingbracht



Übersicht über die Problem- und Handlungsfelder (Big picture)

liegt vor

Lösungsansätze für klare und einfache Bauregeln

Dialogforum Bau Österreich

Andreas Kovar

Ausgangspunkt

Aktueller Stand

Lösungsansätze

Lösungsansätze

- Konkrete Aufgaben liegen vor uns
- Die Verantwortung liegt bei der Normung und der Gesetzgebung

Bestandsschutz

Deregulierung
baurechtlicher
Bestimmungen

Lösungsansätze
in der Normung

Nächste
Schritte

Bestandsschutz

Die Wirkung der Bauregeln auf den Gebäudebestand

- "Neue Regeln und alte Gebäude"
 - Anwendung aktueller Regeln und des "Standes der Technik" auf bestehende Gebäude
 - Bestehende Gebäude in der Bauordnung
 - Anwendung von baurelevanten Normen in Gerichts- und
Verwaltungsverfahren
 - Gesetzliche Haftungsregelungen *
 - Dynamische vs. statische Betrachtung
- Führt zu Problemen bei der Sanierung und Erhaltung
 - Kostentreiber
 - Haftungsrisiken
 - Machbarkeit

Bestandsschutz

Die Wirkung der Bauregeln auf den Gebäudebestand

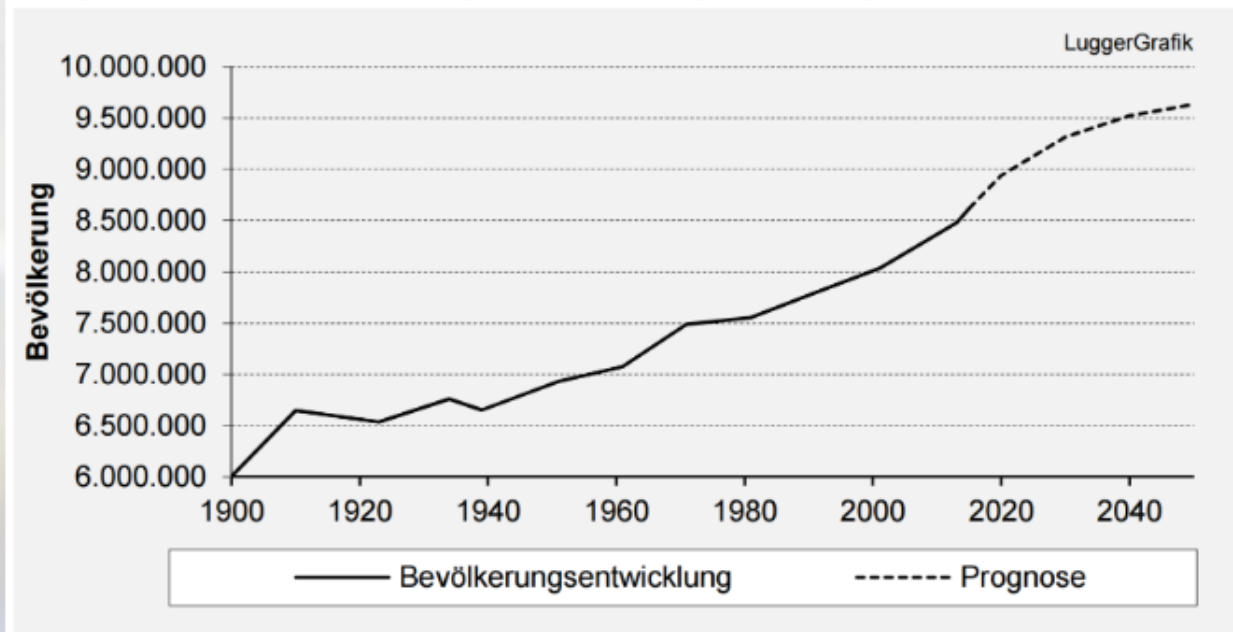
- Gefordert sind die Gesetzgeber auf Bundes- und Landesebene
- Spannungsverhältnis und Abwägung zwischen:
 - Sicherheit
 - Leistbares Wohnen
 - Standortinteressen: Fehlallokation von Ressourcen
 - Rechtssicherheit, Planungssicherheit
 - Baukultur: Erhaltung historischer Bauten

Kosten vs. Sicherheit



Leistbares Wohnen

Diagramm 1: Bevölkerungsentwicklung und Prognose



Quelle: Statistik Austria, Bevölkerungsprognose 2015

Quelle: Amann, Lugger; Österreichisches Wohnhandbuch 2016

Nutzung historischer Gebäude



Deregulierung baurechtlicher Bestimmungen

- Überregulierung
- Problematische kumulative Wirkung einzelner Regelungen
- Fehlende Mechanismen oder Instanzen, die für die Abstimmung aller Regelungen sorgen *
- Ziel ist die Abstimmung und Vereinfachung von Landes- und Bundesrecht
- Dazu erfordert es Reviews der aktuellen Regelungen und die Ausarbeitung von Lösungen

Lösungsansätze in der Normung und bei Richtlinien

Bearbeitung der baurelevanten Normen *

- Anträge an Komitees
- Reflexion der Komitees

Lösungsansätze in der Normung und bei Richtlinien

Bearbeitung der baurelevanten Normen *

- Anträge an Komitees
- Reflexion der Komitees

Innovationen in der Normung *

Lösungsansätze in der Normung und bei Richtlinien

Bearbeitung der baurelevanten Normen *

- Anträge an Komitees
- Reflexion der Komitees

Innovationen in der Normung *

Begrenzung der "Parallel-Gesetzgebung" in Richtlinien

Nächste Schritte

- Gespräche mit Bundespolitik (Wirtschaft, Bauten, Justiz, Infrastruktur, Soziales)
- Gespräche mit Landeswohnbaureferenten
- Interessenvertretung
- Vorbereitung von konkreten Lösungen in Teams

A blurred background image showing a person's face, likely a woman, with a slight smile. The image is out of focus, with soft lighting and a warm color palette. A white rectangular box is overlaid on the center of the image, containing the text.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Lösungsansätze für klare und einfache Bauregeln

Dialogforum Bau Österreich

Andreas Kovar

Ausgangspunkt

Aktueller Stand

Lösungsansätze