

Jahrestagung 2020 für Baurecht und Baustandards, 24. November 2020, Wien

# Dialogforum Bau Österreich

Handlungsbedarf zur Erhöhung der Rechtssicherheit im Bauwesen

*Andreas Kovar*

**Kovar & Partners** 

# Die Problemanalyse

## Die Ergebnisse der ersten Phase des Dialogforums Bau

TEILPROJEKT 1	TEILPROJEKT 2	TEILPROJEKT 3	TEILPROJEKT 4	TEILPROJEKT 5
<b>ÄNDERUNG VON NORMEN</b> auf Basis der konkreten Anträge aus dem Dialogforum Bau Österreich	<b>WEITERENTWICKLUNG DER NORMUNG</b>	<b>DAS PROBLEM PARALLELER STANDARDS LÖSEN</b>	<b>REVIEW UND ÄNDERUNG BAU-RELEVANTER REGELUNGEN</b>	<b>HAFTUNGS-REGELUNGEN</b>
Ziel: Umsetzung der Vorschläge und kritische Reflexion	Ziel: systematische und nachhaltige Verbesserungen	Ziel: horizontale Abstimmung	Ziele: Befassung der Landesregierungen; Review auf parlamentarischer Ebene	Ziel: Anpassung der Gesetzeslage
Lead: Austrian Standards	Lead: Austrian Standards	Lead: OIB – Österreichisches Institut für Bautechnik	Lead: GS Bau, WKÖ, BI Baunebengewerbe, FV Steine Keramik	Lead: GS Bau, WKÖ, BI Baunebengewerbe, FV Steine Keramik

# Konzept für mehr Planungs- und Rechtssicherheit

Ursachen der Probleme, die durch den Rückgriff der Gesetzgebung, der Rechtsprechung und der Verwaltung auf technische Normen entstehen

Privatrecht		Strafrecht	Öffentliches Recht
Werkverträge	Bestandsbauten	Bestandsbauten	Behördliche Bewilligungen
Gewährleistung, Schadenersatz  Verkehrsüblich: der Übung des redlichen Verkehrs entsprechend ausgeführt	Verkehrssicherungspflicht Haftung für Bauwerke, Verletzung von Schutzgesetzen  Vorsorgegedanken: alle zur Abwendung der Gefahr erforderliche Sorgfalt angewendet	Fahrlässigkeitsdelikte im Strafrecht	Stand der Technik direkt in den Bauordnungen, Bautechnikverordnungen und Regeln für die Wohnbauförderung der Bundesländer
<b>Problem: In Verträgen nicht explizit genannte Normen werden zur Vertragsauslegung herangezogen</b>	<b>Problem: Heranziehen von neuen Regeln für alte Gebäude, die über den Baukonsens hinausgehen</b>		
<b>Judikatur</b>			
Technikklausel „Stand der Technik“, der sich in den Normen widerspiegelt			
<b>Problem: Gleichsetzung zwischen dem „Stand der Technik“ und technischen Normen führt zu einer Einschränkung der Vielfalt an Lösungsmöglichkeiten</b>			<b>Problem: Risiko überbordender Auflagen</b>
<b>Technische Normen</b>			

# Kontakt

Kovar & Partners GmbH

1010 Wien, Dorotheergasse 7, Österreich  
T: +43 1 522 9220-0, F: +43 1 522 9220-22  
[office@publicaffairs.cc](mailto:office@publicaffairs.cc)  
[www.publicaffairs.cc](http://www.publicaffairs.cc)

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Kovar & Partners 