

Jahrestagung 2020 für Baurecht und Baustandards, 24. November 2020, Wien

Dialogforum Bau Österreich

Handlungsbedarf zur Erhöhung der Rechtssicherheit im Bauwesen

Andreas Kovar

Kovar & Partners 

Die Problemanalyse

Die Ergebnisse der ersten Phase des Dialogforums Bau

TEILPROJEKT 1	TEILPROJEKT 2	TEILPROJEKT 3	TEILPROJEKT 4	TEILPROJEKT 5
ÄNDERUNG VON NORMEN auf Basis der konkreten Anträge aus dem Dialogforum Bau Österreich	WEITERENTWICKLUNG DER NORMUNG	DAS PROBLEM PARALLELER STANDARDS LÖSEN	REVIEW UND ÄNDERUNG BAU-RELEVANTER REGELUNGEN	HAFTUNGS-REGELUNGEN
Ziel: Umsetzung der Vorschläge und kritische Reflexion	Ziel: systematische und nachhaltige Verbesserungen	Ziel: horizontale Abstimmung	Ziele: Befassung der Landesregierungen; Review auf parlamentarischer Ebene	Ziel: Anpassung der Gesetzeslage
Lead: Austrian Standards	Lead: Austrian Standards	Lead: OIB – Österreichisches Institut für Bautechnik	Lead: GS Bau, WKÖ, BI Baunebengewerbe, FV Steine Keramik	Lead: GS Bau, WKÖ, BI Baunebengewerbe, FV Steine Keramik

Konzept für mehr Planungs- und Rechtssicherheit

Ursachen der Probleme, die durch den Rückgriff der Gesetzgebung, der Rechtsprechung und der Verwaltung auf technische Normen entstehen

Privatrecht		Strafrecht	Öffentliches Recht
Werkverträge	Bestandsbauten	Bestandsbauten	Behördliche Bewilligungen
Gewährleistung, Schadenersatz Verkehrsüblich: der Übung des redlichen Verkehrs entsprechend ausgeführt	Verkehrssicherungspflicht Haftung für Bauwerke, Verletzung von Schutzgesetzen Vorsorgegedanken: alle zur Abwendung der Gefahr erforderliche Sorgfalt angewendet	Fahrlässigkeitsdelikte im Strafrecht	Stand der Technik direkt in den Bauordnungen, Bautechnikverordnungen und Regeln für die Wohnbauförderung der Bundesländer
Problem: In Verträgen nicht explizit genannte Normen werden zur Vertragsauslegung herangezogen	Problem: Heranziehen von neuen Regeln für alte Gebäude, die über den Baukonsens hinausgehen		
Judikatur			
Technikklausel „Stand der Technik“, der sich in den Normen widerspiegelt			
Problem: Gleichsetzung zwischen dem „Stand der Technik“ und technischen Normen führt zu einer Einschränkung der Vielfalt an Lösungsmöglichkeiten			Problem: Risiko überbordender Auflagen
Technische Normen			

Kontakt

Kovar & Partners GmbH

1010 Wien, Dorotheergasse 7, Österreich
T: +43 1 522 9220-0, F: +43 1 522 9220-22
office@publicaffairs.cc
www.publicaffairs.cc

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Kovar & Partners 