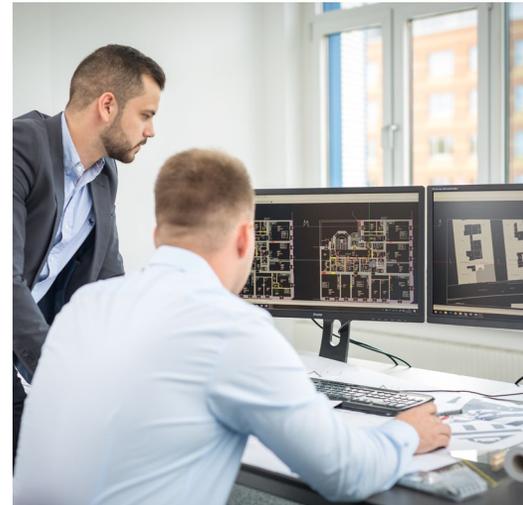
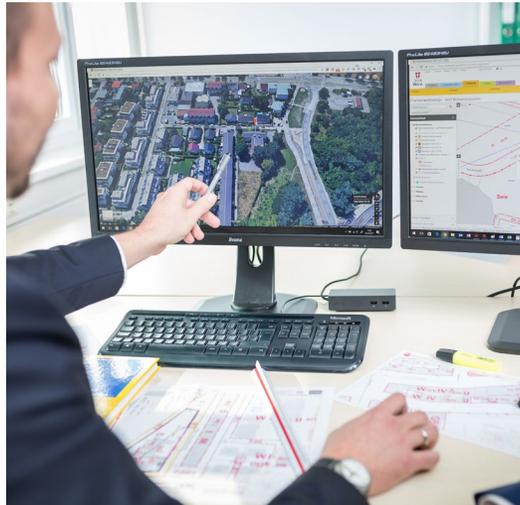


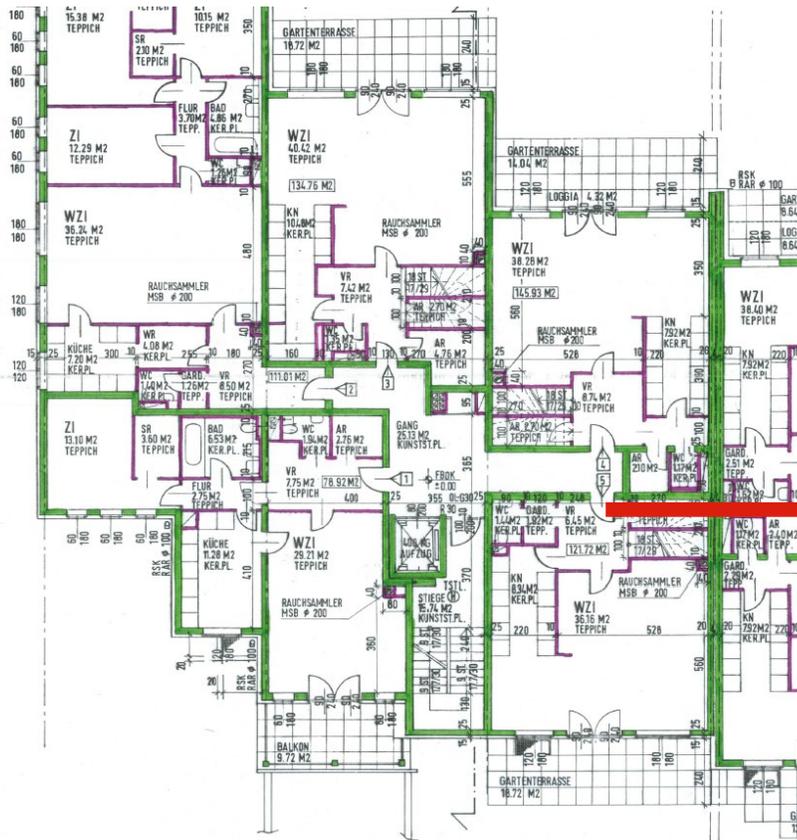
# Digitales Baubewilligungsverfahren - Chancen und Risiken aus Sicht der Praxis





## wir planen und bauen tolle Projekte ABER:

- der Planungsprozess wird immer komplexer
- es gibt nicht EIN sondern VIELE Baurechte

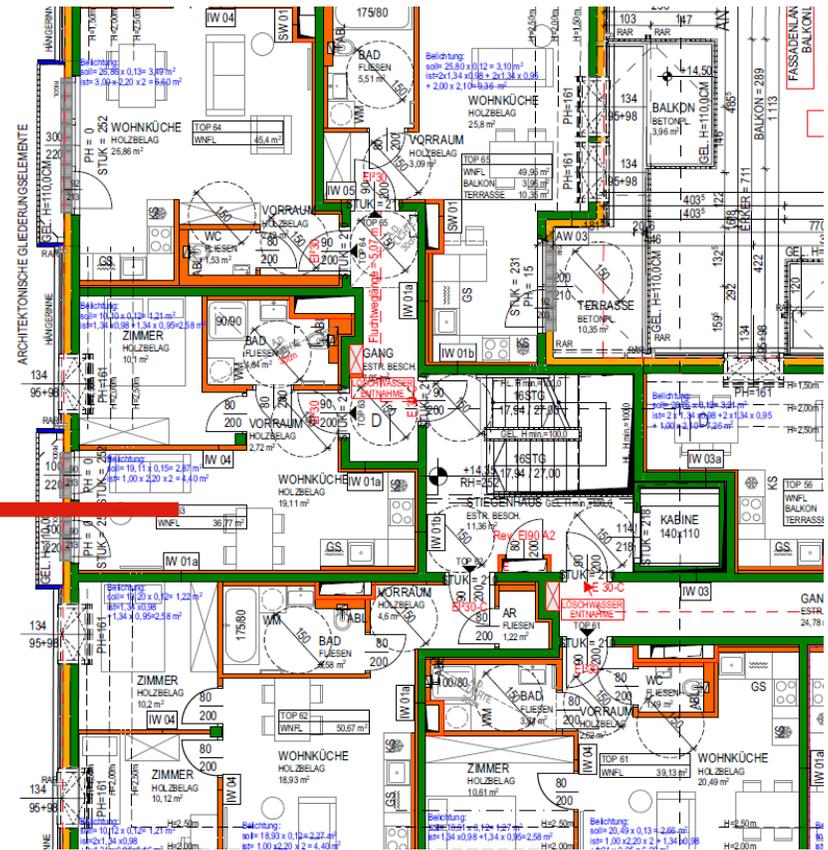


1990

- Planinhalte auf das Wesentliche reduziert

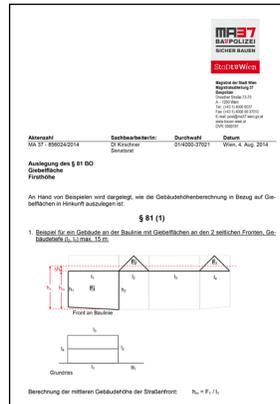
# Einreichplan

früher und heute



2020

- Brandschutz
- Barrierefreiheit
- Vielzahl von Nachweisen
- Haustechnik
- Bauphysik
- Materialvielfalt



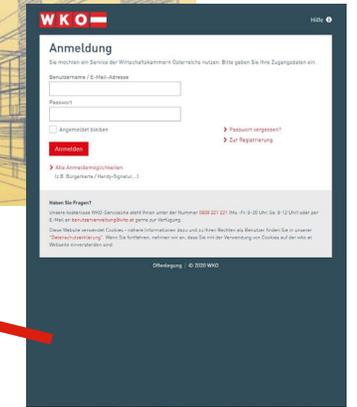
# das Baurecht als Labyrinth



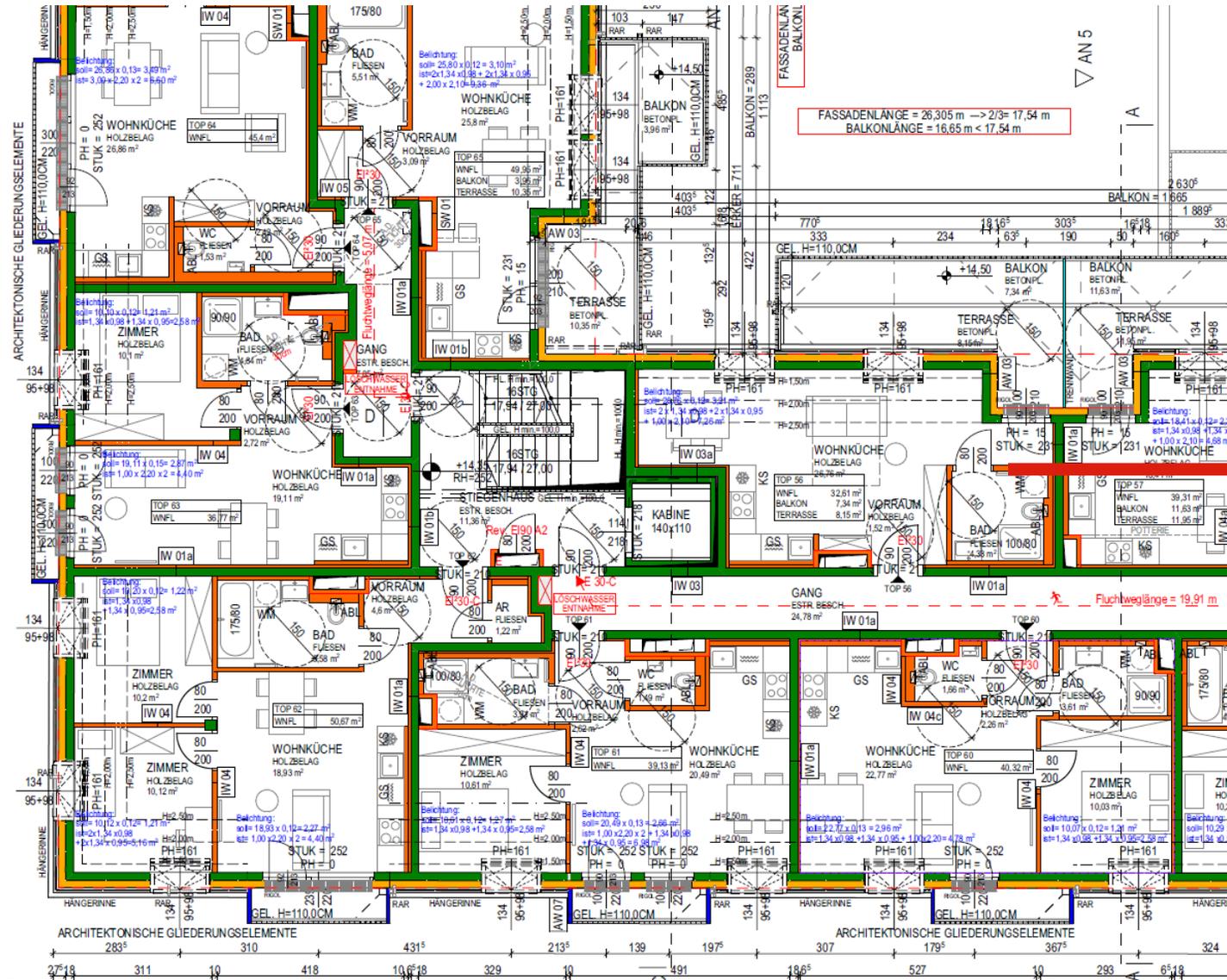
- Bauordnung
- OIB-Richtlinien inkl. Erläuterungen
- Gesetze (Garagengesetz, Spielplatzgesetz, ...)
- Normen (B1600, ....)
- Download MA37
- Weisungsdatenbank der MA37
- VwGH Entscheide
- usw.

## **WO WIR STEHEN:**

- > langwierige Bauverfahren bremsen Projekte**
- > Bauverfahren binden viele Ressourcen**
- > Ausgang eines Bauverfahrens oft lange ungewiss**



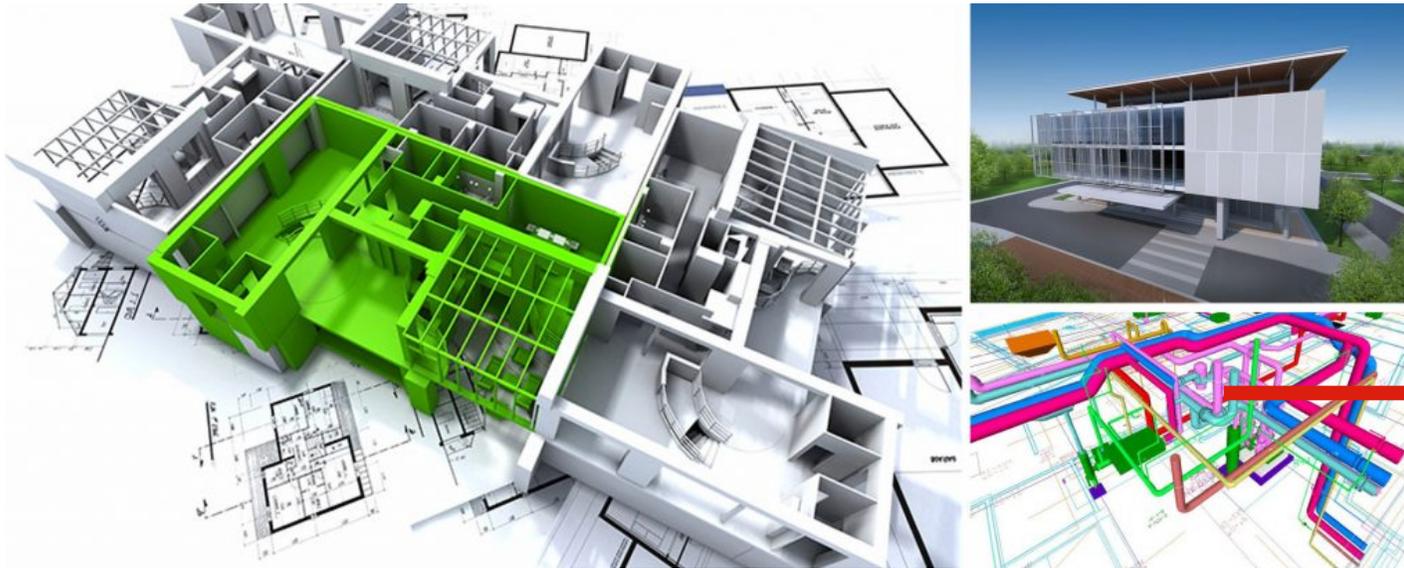
# Baurecht digital



# automatisierter Baurechtscheck

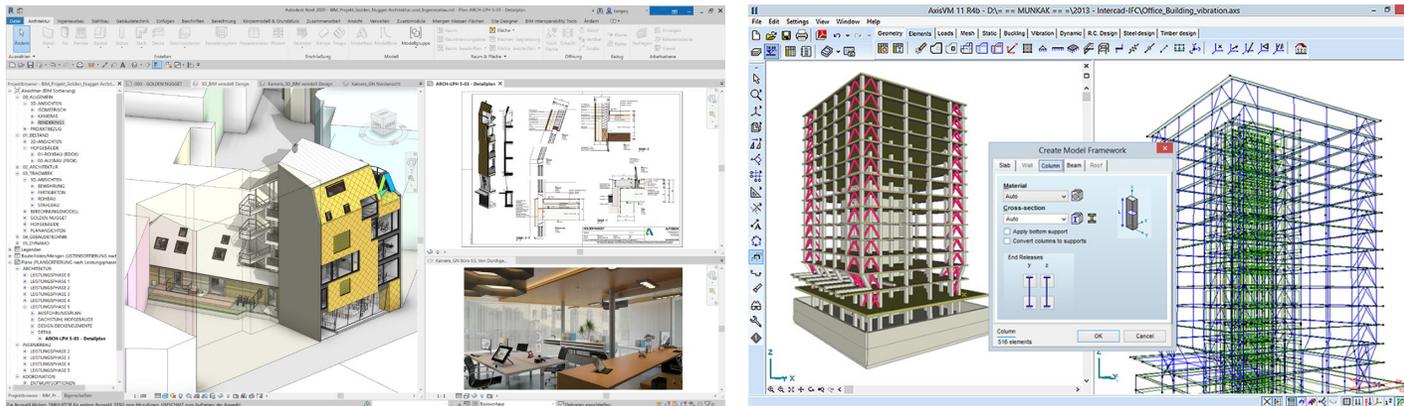
- Höhen (Parapete, Geländer, Steigungen, RH, ...)
- Breiten (Durchgangslichten, Fluchwege, ...)
- Barrierefreiheit (Rampen, Wenderadien, ...)
- Flächen (Raumgrößen, Pflichträume, ...)
- Widmung u. Nutzung
- usw.





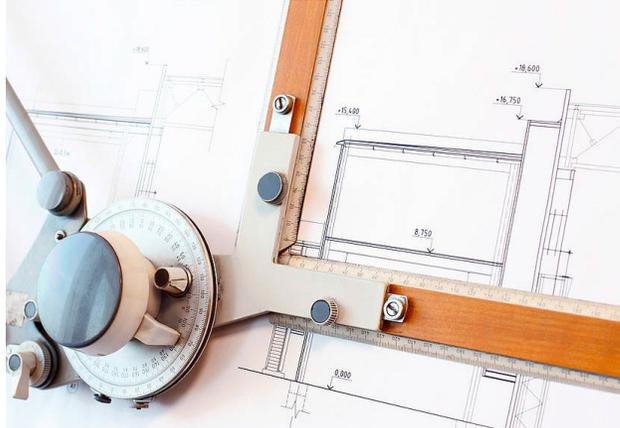
# Planung mit dem „digitalen Zwilling“

- intelligente 3D-Modelle machen Planung „realitätsnäher“
- Kollisionen werden erkannt und bereits im Einreichprozess gelöst
- Planung erfolgt nur einmal

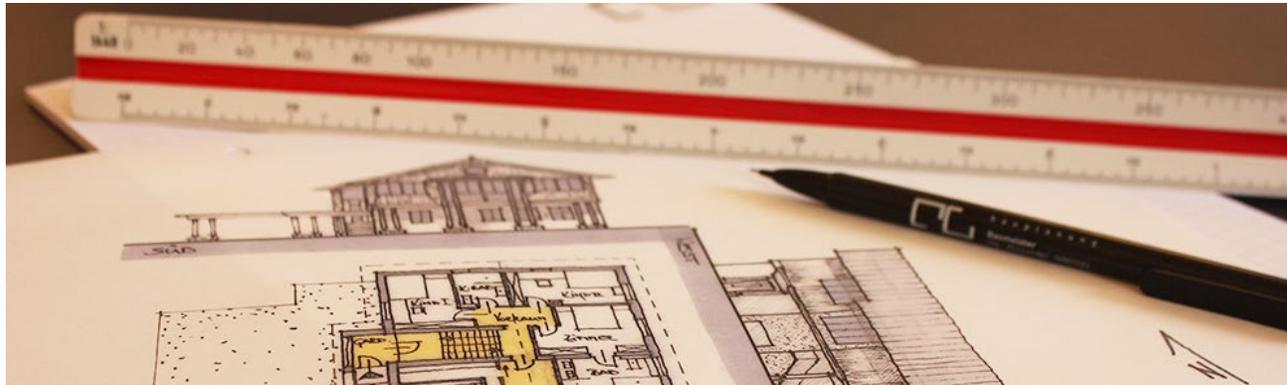


## **CHANCEN:**

- > digitaler „One-Stop-Shop“ für Baurecht**
  - > automatisierte Baurechtsprüfung**
  - > Planung nur 1x und realitätsnäher**
  - > Reduktion von Ressourcen und Dauer**



# Es gibt nicht nur „Digital Natives“



- viele Verfahrensbeteiligte arbeiten noch in 2D und denken analog
- Kompatibilität der Programme noch problematisch
- Investitionskosten in Hard- und Software ist oft ein Thema



# Innovative Planung braucht „Spielraum“



Preisträger des Wiener Stadterneuerungspreises

- Digitalisierung darf Kreativität nicht beschränken
- individuelle Lösungen müssen weiter möglich sein
- in der Sanierung gibt es wenig „Standardlösungen“

## **RISKEN:**

- > digitale Baueinreichung wird zur Pflicht**
- > Design „von der Stange“**



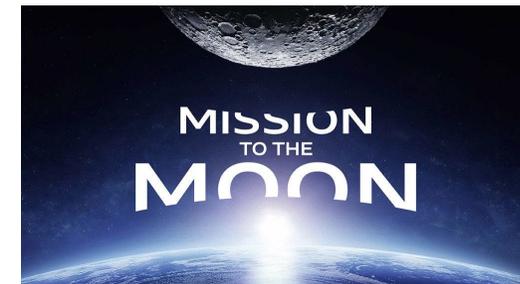
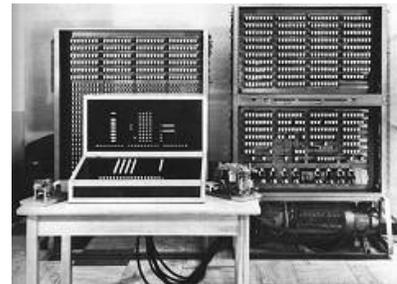
# Bauen der Zukunft - Chancen der Digitalisierung

---

- Automatisierung zeitintensiver u. fehleranfälliger Kontrollprozesse
- Planung entspricht der Realität
- Qualitäts- und Produktivitätssteigerung
- Baubranche wird Innovationsmotor
- Imagekorrektur

# DIGITALES PLANEN UND BAUEN:

**Wir stehen noch am Anfang – aber  
jeder Anfang ist der Beginn der Zukunft!**



**B m s t . I n g . M a r k u s N e u m a y e r**

**GF Neumayer Projektmanagement GmbH**

**Innungsmeister-Stv. der LI Bau**