

# öbv Leitfaden COVID-19

Partnerschaftliche Lösungen in der Krise  
auf Basis etablierter Standards

Dipl.-Ing. Dr.techn Wolfgang Wiesner (PORR Bau GmbH)

*Hinweis: Die Präsentation baut auf einem Vortrag von G. Leißer und W. Wiesner von 19.11.2020 auf.*

# Aufgabenstellung

Präsidentialbeschluss der öbv am 9.4.2020:

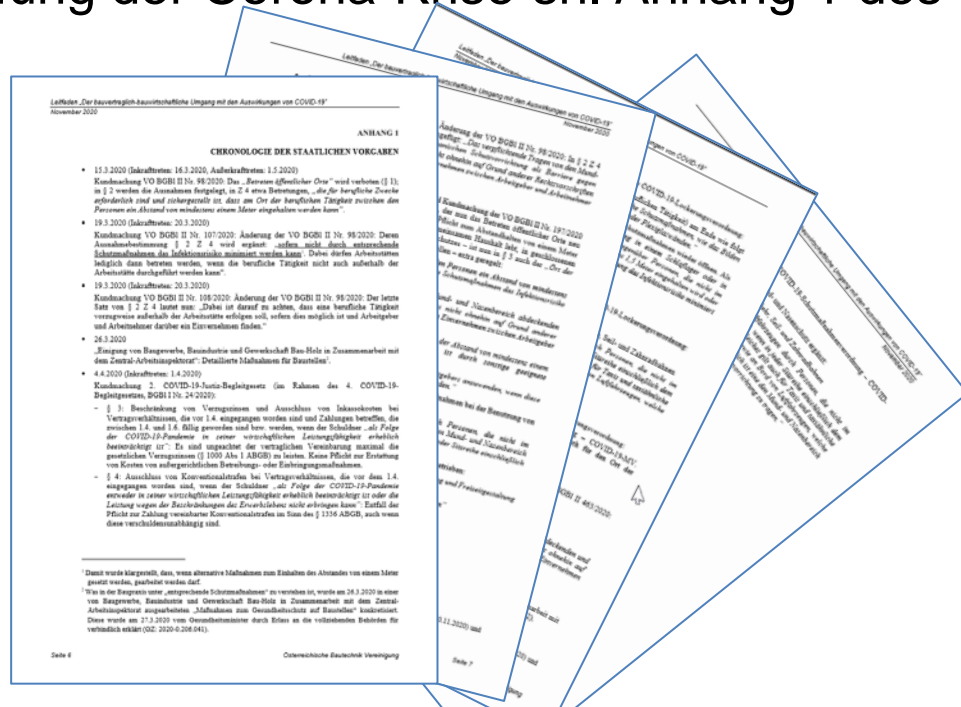
- Einsetzen einer gemeinsamen AG-AN-Expertengruppe zur kurzfristigen Erstellung eines Leitfadens für den bauvertraglichen Umgang mit den Folgen von COVID-19
- Weitgehend einheitliche Vorgangsweisen für Leistungsstörungen aus COVID-19 hinsichtlich Dokumentation und Ermittlung von Mehrkosten und Bauzeitverlängerungen
- Einfache, instruktive Vorgabe für die Nachweisführung und Abrechnung
- Handlungsanleitung für die Berücksichtigung von COVID-19 in neuen Ausschreibungen

# Vorgangsweise im Überblick

1. Sachverhalt I: COVID-19 Rechtslage
2. Sachverhalt II: COVID-19 Schutzmaßnahmen auf Baustellen
3. Anspruchsgrundlage zur Vertragsanpassung / Sphärenzuweisung
4. Baubetriebliche Folgen und Dokumentation
5. Bauwirtschaftliche Auswirkung

# 1. Sachverhalt I: Bauabwicklung im Kontext der COVID-19 Rechtslage

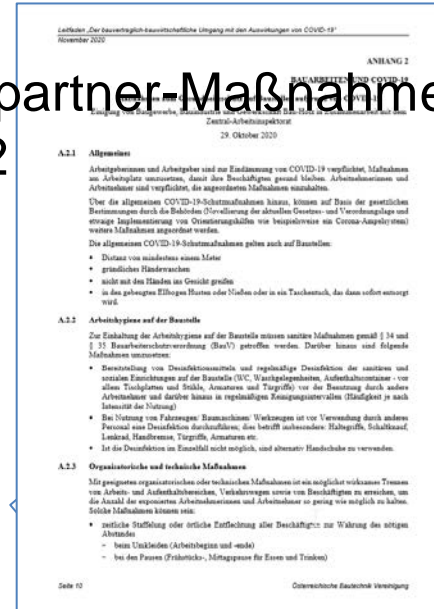
Chronologischer Ablauf der von der Bundesregierung beschlossenen Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Krise sh. Anhang 1 des Leitfadens



# 2. Sachverhalt II: COVID-19

## Schutzmaßnahmen auf Baustellen

- Maßstab der notwendigen Schutzmaßnahmen auf Baustellen: Gesetzlichen Grundlagen (ANHANG 1) und „Maßnahmen zum Gesundheitsschutz auf Baustellen“ der Bau-Sozialpartner und des Zentral-Arbeitsinspektorates.
- Ursprüngliche Version der Sozialpartner-Maßnahmen: 26.3.2020, aktuell 29.10.2020 → ANHANG 2



# 3. Anspruchsgrundlage zur Vertragsanpassung / Sphärenzuweisung (1/2)

Basis des Leitfadens → Sphärentheorie nach ÖN B 2110/2118

- Der Sphäre des AG werden Ereignisse zugeordnet, wenn diese zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses nicht vorhersehbar waren und vom AN nicht in zumutbarer Weise abwendbar sind.
- Alle vom AN auf Grundlage der Ausschreibungsunterlagen zur Preisermittlung und Ausführung getroffenen Annahmen (Kalkulationsrisiko) sowie alle Dispositionen des AN sowie der von ihm gewählten Lieferanten und Subunternehmer sind der Sphäre des AN zugeordnet.

# 3. Anspruchsgrundlage zur Vertragsanpassung / Sphärenzuweisung (2/2)

Leitfaden „Der bauvertraglich-bauwirtschaftliche Umgang mit den Auswirkungen von COVID-19“

November 2020

## ANHANG 3

### GRUNDSATZLISTE FÜR DIE VERTRAGLICHE BEHANDLUNG ZUFOLGE COVID-19

Pkt.	Thema	Sphäre
1	Einstellung der Arbeiten, da Weiterarbeit unter Einhaltung der behördlichen Auflagen nicht möglich ist (Behördliche Einstellung, Anordnung AG, gemeinsame Feststellung, objektiver Sachverhalt wenn keine gemeinsame Entscheidung vorliegt), soweit sie nicht aus rechtswidrigem Handeln des AN herrührt.	AG
2	Einseitige Einstellung der Arbeiten durch den AN, obwohl Weiterarbeit unter Einhaltung der behördlichen Auflagen objektiv möglich ist	AN
3	Angeordnete Leistungsänderungen z.B. für bauliche Absicherungsmaßnahmen	AG
4	Zusatzaufwände und Behinderungen zufolge COVID-19 auf der Baustelle	
	Mehrkosten für Schutz- und Hygieneeinrichtungen auf der Baustelle (z.B. zusätzliche Sanitäranlagen, Aufenthaltsräume), gegebenenfalls Baustellenunterkünfte, konkrete Schutzbarrieren	AG
	Mehrkosten für Schutzausrüstung, -masken, -kleidung, Hygienemittel, Reinigung, ... für den Baustellenbetrieb (Punkt 2 der Sozialpartnereinigung)	AG
	Unproduktive Zeiten (Kosten u. Zeit) aufgrund Schutzmaßnahmen (z.B. für Hygienemaßnahmen inkl. Wegzeiten, ...)	AG
	Produktivitätsverlust (Kosten u. Zeit) aufgrund Einhaltung von Schutzvorschriften bzw. zusätzlich erforderlicher PSA (Schutzmasken, Brillen, Helmvisiere, Maskenpuzen ...)	AG
	Kosten von kollektivvertraglichen Erschwerniszulagen z.B. für das Tragen von spezifischen Schutzmasken	AG
	Geänderte Mannschaftszusammensetzung aufgrund vorgeschriebener Schutz gefährdeter Personengruppen und Ausfall von Personen aufgrund Zugehörigkeit zu einer Risikogruppe	Kein Einvernehmen
	Ausfall größerer Einheiten wegen Coronafällen und damit zusammenhängender Quarantäne	Kein Einvernehmen
	Mehraufwände, um Tätigkeit von Baustellenpersonal in Home Office zu ermöglichen (Technische und organisatorische Maßnahmen)	Kein Einvernehmen
	Verlängerte Vorhaltdauer bzw. Einsatzdauer von Geräten und Schalung	AG
	Zusätzliches Gerät aufgrund einer erforderlichen Entflechtung von Arbeitsabläufen	AG

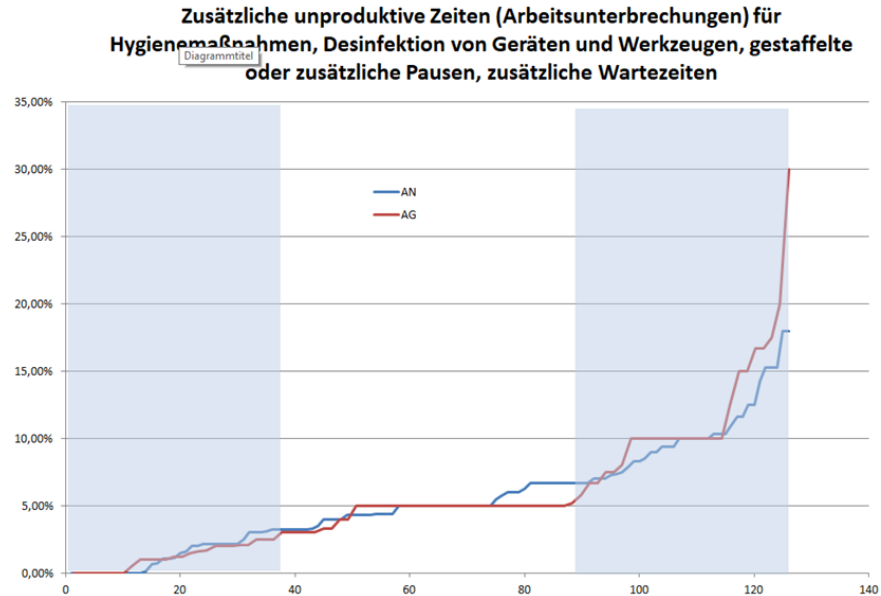
# 4. Baubetriebliche Folgen und Dokumentation (1/3)

- Ziel des Leitfadens: Mehraufwände durch die Dokumentation der Auswirkungen von COVID-19 zu minimieren
- Daher die grundsätzliche Empfehlung: bei Einigung im Bereich der Bandbreite ist eine vereinfachte Dokumentation der Ursache („Routinedokumentation“) ausreichend
- Im Einzelfall abweichende Werte sind ausführlich zu begründen und entsprechend zu dokumentieren
- Datenbasis für die Bandbreite: Statistische Auswertung von 216 AG- & AN-Projekten mit hoher Übereinstimmung zwischen AG- und AN-Angaben



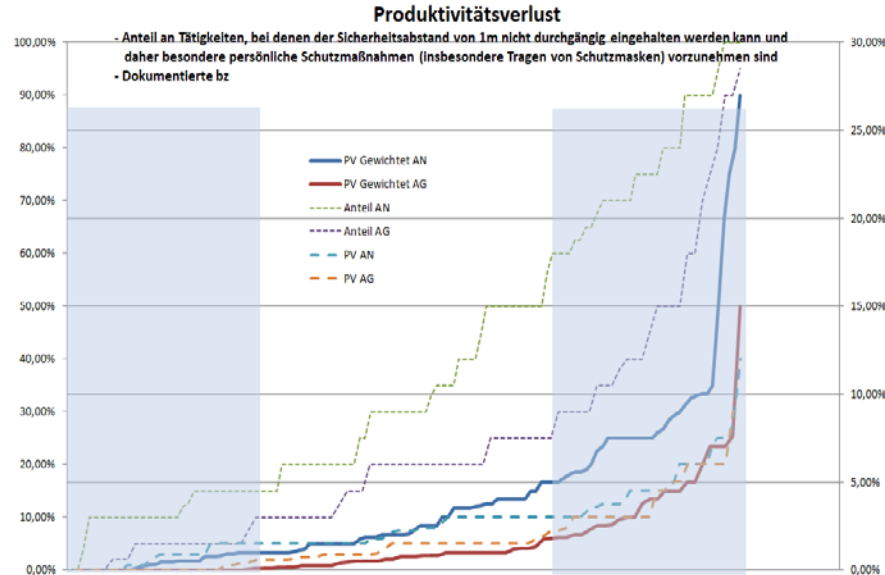
# 4. Baubetriebliche Folgen und Dokumentation (2/3)

- Hohe Übereinstimmung der AG- und AN-Angaben



# 4. Baubetriebliche Folgen und Dokumentation (3/3)

- Hohe Übereinstimmung der AG- und AN-Angaben



# 5. Bauwirtschaftliche Auswirkung (1/2)

Zitat aus Pkt. 8 des Leitfadens:

*Mit diesem Dokument soll den Operativen vor Ort auf den Baustellen das **Rüstzeug** gegeben werden, Mehrkosten aus COVID-19 auf der jeweiligen Baustelle im Sinne einer Orientierungshilfe **standardisiert ermitteln** zu können (siehe ANHANG 3 - Grundsatzliste für die vertragliche Behandlung zufolge COVID-19 und **ANHANG 4 - Berechnungsmodell inkl. Regelbandbreiten** sowie ANHANG 5 Berechnungsblatt beispielhaft ausgefüllt).*

# 5. Bauwirtschaftliche Auswirkung (2/2)

Lefzliden_Der bauvertraglich-bauwirtschaftliche Umgang mit den Auswirkungen von COVID-19 November 2020				ANHANG 4 - BERECHNUNGSMODELL INKL. REGELBANDBREITEN											
Siehe auch: <a href="http://www.bautechnik.org/DE/Download/COVID19">http://www.bautechnik.org/DE/Download/COVID19</a>															
Abrechnungsperiode (einfacher Leistung im Betrachtungszeitraum) (15.8)															
davon Personal-Lohn (inkl. Lohn der ZUKB) (15.8)															
Beschäftigungszahl (16)															
<b>1. EINMALIGE KOSTEN DER BAUSTELLE</b>	[EUR]	0		<b>Zu-AN- Zapfen- Einfließen</b>  <b>HOCHBAU</b> <b>Kosten</b> <small>zV Median MW zV zV Median MW zV zV Median MW zV</small> 600 2.000 4.600 3.500 600 1.500 4.711 3.600 1.000 3.000 3.000 3.000  <b>HOCHBAU</b> <b>Anker</b> <small>zV Median MW zV zV Median MW zV zV Median MW zV</small> 800 2.300 7.011 5.000 800 1.750 7.729 4.500 1.500 2.500 6.718 3.300  <b>TIEFBAU</b> <small>zV Median MW zV zV Median MW zV zV Median MW zV</small> 3.000 2.000 2.79 3.00 3.00 1.90 3.62 5.00 3.00 2.00 4.41 4.00  3.00 1.00 1.95 2.50 3.00 1.90 2.10 2.00 1.00 3.50 2.79 3.00  Einzel- betriebe  1 bis Einbehalten ist ggf preisgleichlich erstattung  Median  3,00% 4,00% 4,94% 5,00% 3,73% 5,00% 6,47% 6,67% 3,50% 5,00% 6,19% 6,00%  Automatisch berechnet (je: PV = vertragl. Leistungsziel + PV)  10,00% 20,00% 22,34% 40,00% 15,00% 25,00% 37,34% 50,00% 15,00% 25,00% 31,85% 40,00%  3,00% 4,00% 6,00% 10,00% 5,00% 6,75% 8,25% 10,00% 3,00% 5,00% 6,75% 10,00%  Bei 5% der Bauvertragsleistungen werden Einfließen befristet, bei 4% nicht.  2,50% 3,00% 5,17% 5,00% 3,00% 5,00% 7,07% 10,00% 3,00% 5,00% 5,01% 7,00%											
1.1. Aufhebung, Bewehrung, Verriegelung betreffend zusätzlicher Schutz- und Hygienemaßnahmen und -mittel zusätzlicher Schutz- und Individualschutzweg, Reinigung, Schmierstoffe, Desinfektionsmittel, <a href="#">Kontakt-Adressat</a>	[EUR]	0													
<b>2. ZEITGEHÖRIGEN KOSTEN DER BAUSTELLE</b>	[EUR]	0													
<b>2.1. Zusätzliche ZUKB</b>	[EUR/Mo]	0													
2.1.1. Aufhebung, Bewehrung, Verriegelung betreffend zusätzlicher Schutz- und Hygienemaßnahmen und -mittel zusätzlicher Schutz- und Individualschutzweg, Reinigung, Schmierstoffe, Desinfektionsmittel, <a href="#">Kontakt-Adressat</a>	[EUR/Mo]	0													
2.1.2. Zusätzliche Kosten für unproduktiven Baustellenpersonal Zusätzliche Arbeitsunterbrechung und Beschäftigung für COVID-19-bezogene Maßnahmen Zusätzliche Aufwand für Dekontamination von zusätzlichen COVID-19-bezogenen Maßnahmen Monatliche Kosten Baustellen-Personal-Testungen 2.1.3. Mitarbeiter-Quartiere für Arbeitnehmer	[EUR/Mo]	0													
<b>2.2. Fortschreibung ZUKB aufgrund REV (außer im Vorvertragsszenario)</b>	[EUR]	0													
2.2.1. Baustellenvorgang aufgrund Leistungsunterbrechung	[Mo]														
2.2.2. ZUKB für Vorliegen Leistung	[EUR/Mo]														
<b>3. PRODUKTIVITÄT</b>	[EUR]	0													
3.1. Anteil der zusätzlichen unproduktiven Zeiten (Arbeitsunterbrechungen) für Hygienemaßnahmen, Desinfektion von Geräten, Werkzeugen, gereinigter oder zusätzlicher Pausen, zusätzlicher Wartungen im Verhältnis zur Arbeitszeit	[%]														
3.2. Überschüssiger PV durch PIA (insbesondere Tages von MNS, Virus, FFP-2) Anteil an Fortschritt bei dem die Schichtleistung von der nicht fertiggestellten Menge kann sein und die monatliche Schichtleistung (insbesondere Tages von Schichtleistung) zusammen mit Dokumentation bzw. algorithmisch Produktivitätsverluste durch die Schichtleistung	[%]	0,0%													
3.3. KV-Zufuhr für notwendigen Tages von Material	[%]														
3.4. PV Leistungsgerät	[EUR]														
<b>3.5. Anteil der zusätzlichen unproduktiven Zeiten aufgrund von Einfließen der Arbeitsleistung?</b>	[%]	14													
<b>4. BAUSTELLEN-SPEZIFISCHE MISCHAUFWÄNDE</b>	[EUR]	0													
Summe Mehrkosten Baustellenvorgang	[EUR]	0													
	[Mo]	0,00													

# Laufende Aktualisierung des Leitfadens

- Weiterhin periodische Treffen der AG-AN-Expertengruppe zum Erfahrungsaustausch und Beschluss von Anpassungen
- Mit 5. 11.2020 wurde 2. Update des Leitfadens veröffentlicht:
- Anpassungen aufgrund
  - Praktischer Erfahrungen
  - geänderter Rechtslage
  - Aktualisierung des 8-Punkte-Plans der Bau-Sozialpartner und des ZAI mit 29.10.2020, u.a. aufgrund von Anregungen der öbv-Expertengruppe

# Grundlagen für die erfolgreiche Kooperation in der AG-AN-Expertengruppe

- Sachliche Basis durch hohe bauwirtschaftliche Standardisierung: z.B. ÖN B 2061, B 2110/2118, LB VI, ÖBV-Regelwerke
- Mehrjährige Zusammenarbeit im öbv Arbeitskreis Kooperative Projektentwicklung
- Gemeinsames Verständnis, dass rasche, einfache und nachvollziehbare Leitlinien Transaktionskosten sparen und den Blick der Baustellenteams auf die gemeinsame Beherrschung der COVID-19-Risiken fokussieren
- „Aufbruchsstimmung“ bei operativen KollegInnen → hohe Übereinstimmung von AG- und AN-Angaben bei Baustellenbefragung

# Verfügbarkeit - Download

Ein standardisierter Leitfaden, der die Abwicklung auf tausenden Baustellen in Österreich vereinfacht hat → ein international herausragender Erfolg!

Kostenfreier Download

<https://www.bautechnik.pro/DE/News/Artikel/262>

The screenshot shows the website of the Österreichischer Bau- und Bautechnikvereinigung (obv). The main article is titled "2. Update des Leitfadens für die Regelung zu coronavirusbedingten Mehrkosten". A red banner at the top left of the article area says "2. UPDATE 05.11.2020". The article text discusses the update to the guide for handling additional costs due to COVID-19, based on practical experience and changes in regulations. It mentions that the guide is available for download and is published. The website also features a sidebar with navigation links like "Startseite / News", "Die Vergütung", and "Arbeitskreise & Forschung". At the bottom, there are logos for "BETON akademie", "SPARTANER SCHAFT", "BAUKONGRESS", "MITGLIED WERDEN!", and "DIGITAL akademie".