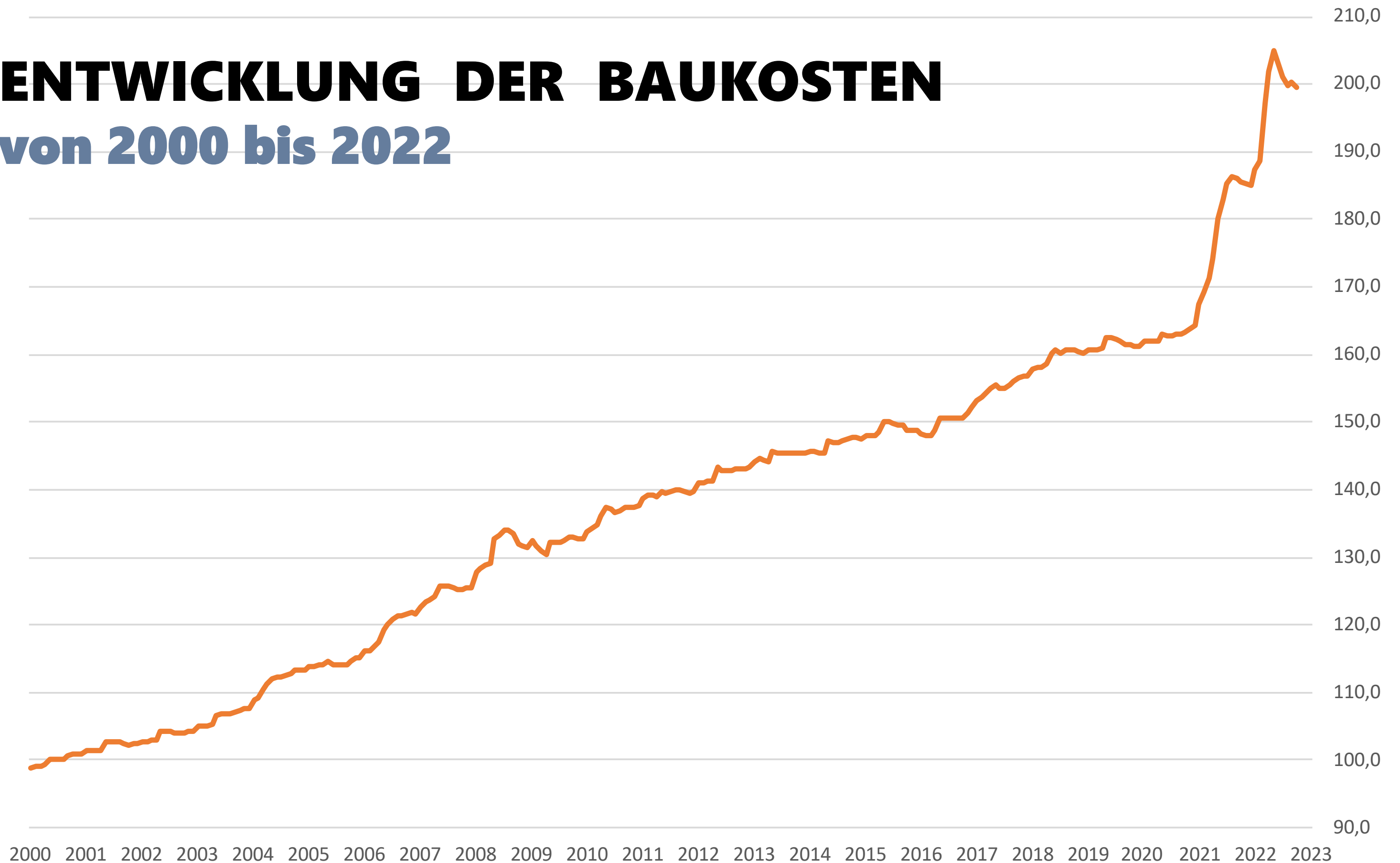


# BAU PREISE ENTWICKLUNGEN

HERWIG PERNSTEINER

# ENTWICKLUNG DER BAUKOSTEN

## von 2000 bis 2022



Quelle: Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Statistik Austria (Index mit Ausgangsjahr 2000), Stand 15.11.2022

**NACHHALTIGKEITSZIELE VON BAUPRODUKTEN.**  
BAU. PREISE. ENTWICKLUNGEN.

**JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS**  
HERWIG PERNSTEINER, WIEN, 29. NOVEMBER 2022



# ZIELE FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG



# ENTWICKLUNG



**BAUKOSTEN-  
BAUPREIS-**







---

Die Informationsmanager

Unabhängige Statistiken für  
faktenbasierte Entscheidungen



# Index

*['in-,deks]*

A tool for measuring change in a group of representative data points.

**BAUKOSTEN-  
BAUPREIS-**





## **BAUKOSTENINDEX**

beobachtet die Entwicklung der Kosten, die den Bauunternehmen bei der Ausführung von Bauleistungen durch Veränderung der Kostengrundlagen (Material und Arbeit) entstehen.

## **BAUPREISINDEX**

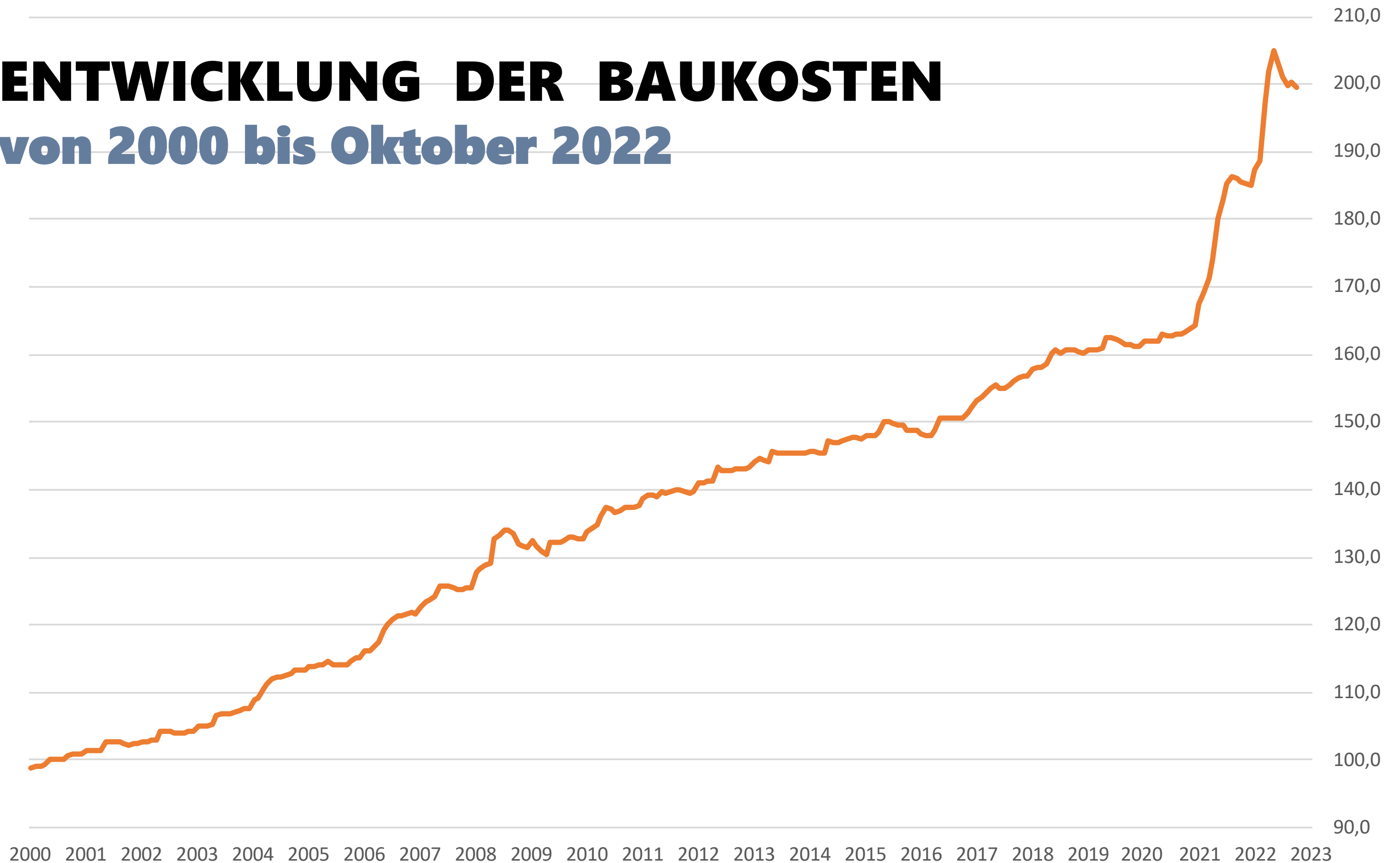
erfasst vierteljährlich das Preisniveau von Bauprojekten und gibt sohin Auskunft über die Entwicklung der tatsächlichen Preise, die der Bauherr für die Bauarbeiten bezahlt.

# BAUKOSTENINDEX

- sensible Konjunkturindikator
- von Statistik Austria
- seit 1990 amtliche, monatliche Zahl
- Bewertungsgrundlage für Verträge mit Wertsicherungsklauseln und für Preisgleitungen bei Bauverträgen
- Für die Sparten Wohnhaus- und Siedlungsbau, Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau
- Revision der Warenkörbe und Gewichtungen alle 5 Jahre

# ENTWICKLUNG DER BAUKOSTEN

## von 2000 bis Oktober 2022



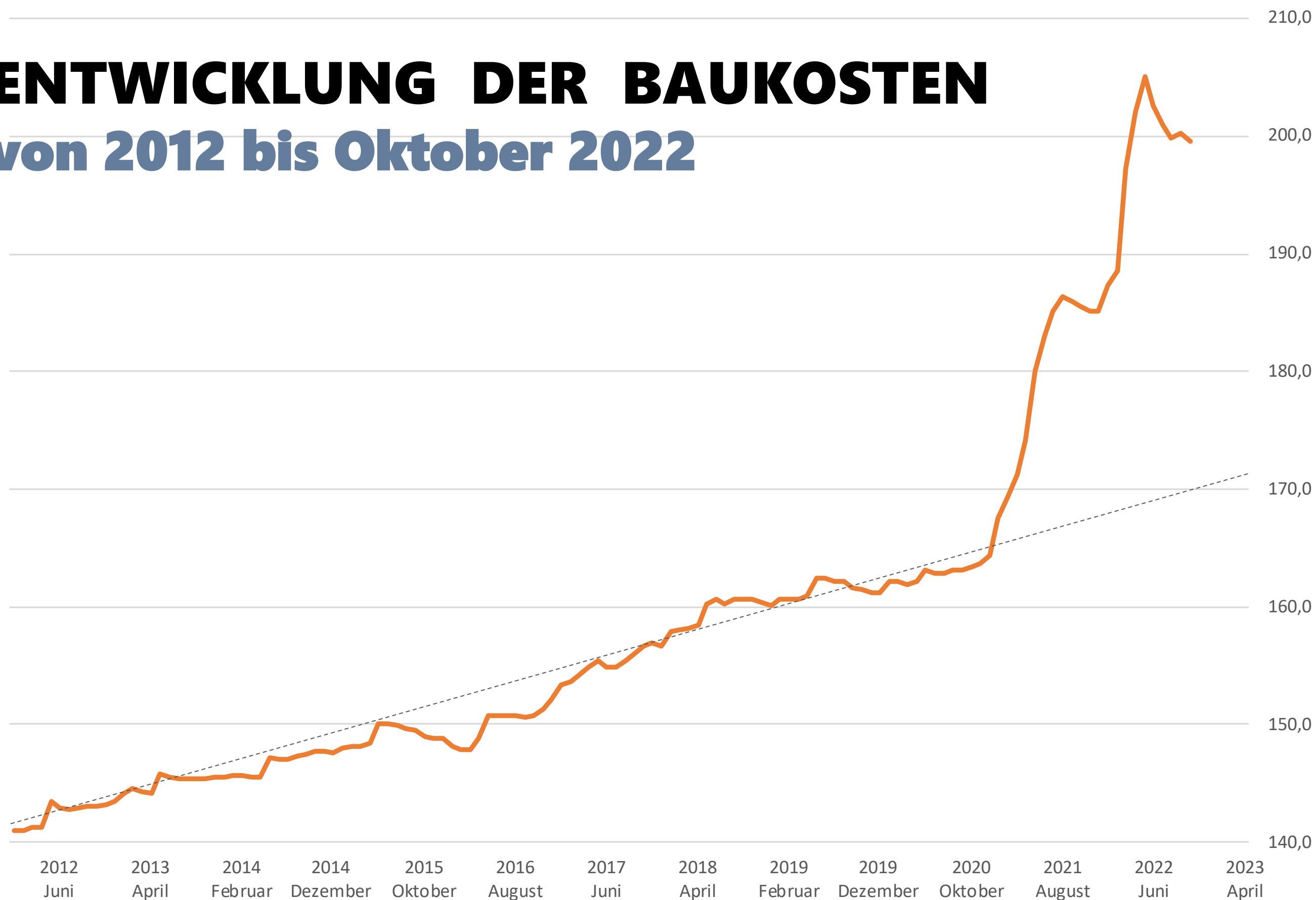
Quelle: Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Statistik Austria (Index mit Ausgangsjahr 2000), Stand 15.11.2022

**NACHHALTIGKEITSZIELE VON BAUPRODUKTEN.**  
BAU. PREISE. ENTWICKLUNGEN.

**JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS**  
HERWIG PERNSTEINER, WIEN, 29. NOVEMBER 2022

# ENTWICKLUNG DER BAUKOSTEN

## von 2012 bis Oktober 2022



----- Steigung mit 2 %

Quelle: Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Statistik Austria (Index mit Ausgangsjahr 2000), Stand 15.11.2022

**NACHHALTIGKEITSZIELE VON BAUPRODUKTEN.**  
BAU. PREISE. ENTWICKLUNGEN.

**JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS**  
HERWIG PERNSTEINER, WIEN, 29. NOVEMBER 2022

# ENTWICKLUNG DER BAUKOSTEN

## von 2016 bis Oktober 2022

### nach Lohn und Material



Quelle: Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Statistik Austria (Index mit Ausgangsjahr 2015), Stand 15.11.2022

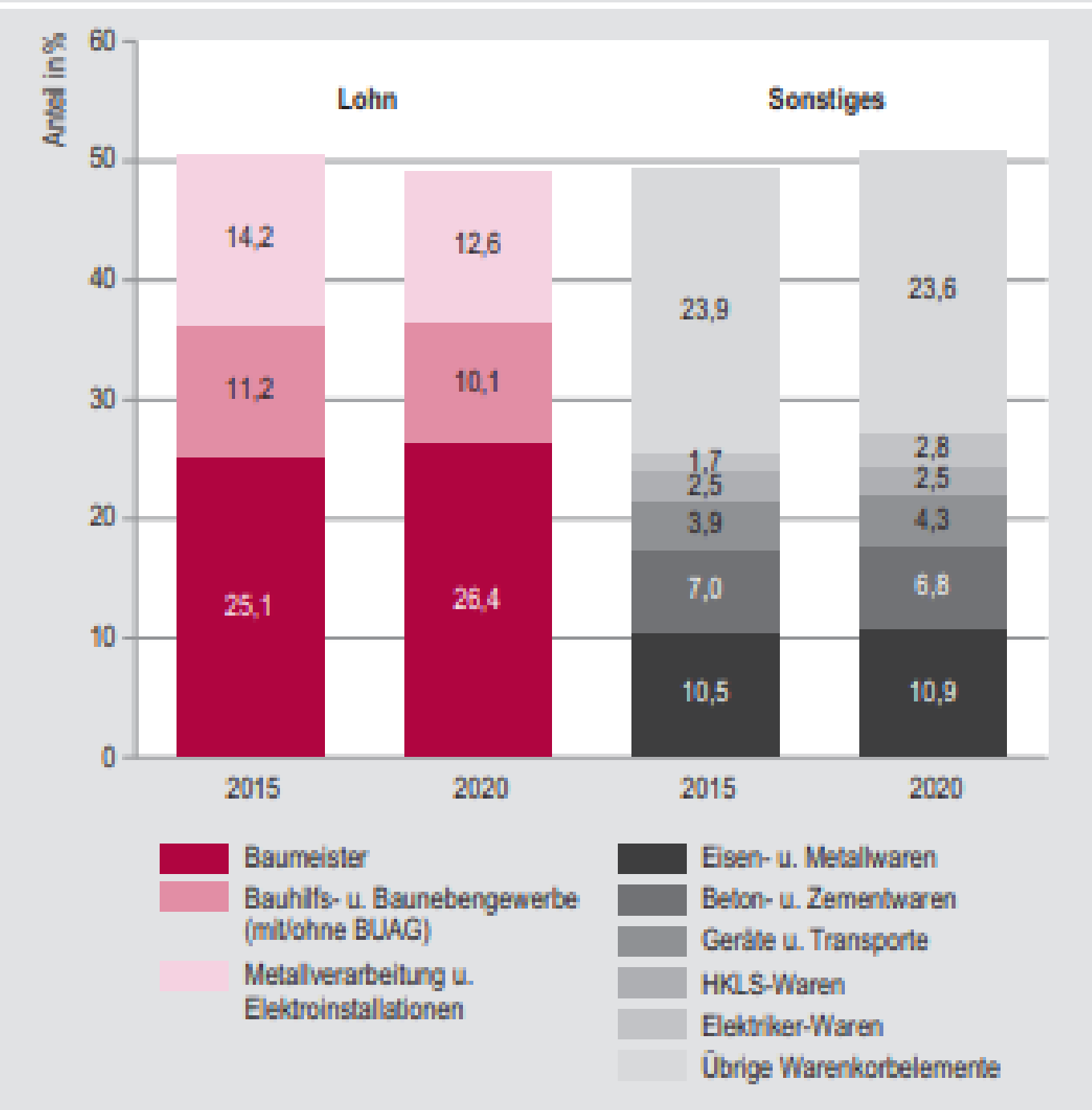
NACHHALTIGKEITSZIELE VON BAUPRODUKTEN.  
BAU. PREISE. ENTWICKLUNGEN.

JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS  
HERWIG PERNSTEINER, WIEN, 29. NOVEMBER 2022



# BAUKOSTENINDEX

BKI Wohnhaus und Siedlungsbau – Vergleich der Warenkörbe Grafik 1



Q: STATISTIK AUSTRIA, Baukostenindex und Forschungsbericht Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau (Basis 2020). - \*) BUAG: Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz.

# BAUKOSTENINDEX

## BKI Wohnhaus- und Siedlungsbau

Tabelle 2

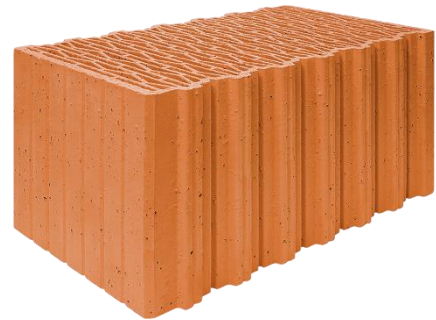
Warengruppe (WG)	Warenkörbe	
	Alt (2015)	Neu (2020)
	Anteil in %	
<b>A. Lohn</b>	<b>50,4675</b>	<b>49,1251</b>
Baumeister	25,1285	26,4571
Bauhilfs- u. Baunebengewerbe (mit u. ohne BUAG) *)	11,1691	10,0856
<b>Metallverarbeiter u. Elektroinstallationen</b>	<b>14,1699</b>	<b>12,5824</b>
<b>B. Sonstiges</b>	<b>49,5325</b>	<b>50,8749</b>
01 Aluminiumwaren	1,8689	1,7104
03 Baustahl, Baustahlgitter	3,8946	3,8419
04 Biologische Baustoffe	0,1181	0,1280
05 Betonfertigteile	1,8167	1,8500
06 Betonrohre	0,1472	
08 Bituminöse Dichtungsbahnen	0,8478	0,9959
<b>11 Bituminöses Mischgut</b>	<b>0,1842</b>	<b>0,3584</b>
12 Chemische Produkte	0,5814	0,5957
13 Deponiekosten	0,4084	0,6100
15 Diesel, Treibstoffe	0,5962	0,8004
16 Draht, Drahtstifte	0,4702	0,5599
17 Edelstahlwaren	0,6730	0,6646
19 Faserdämmstoffe	0,6693	0,6415
20 Faserzementwaren	0,1548	
21 Fertigputz, -estrich, Fliesenkleber	1,8431	1,7822
24 Geotextilien	0,0966	0,1327
<b>25 Ziegel</b>	<b>2,0878</b>	<b>1,4970</b>
26 Gipskartonplatten	0,4878	0,5096

# BAUKOSTENINDEX

## Verkettungsfaktoren: Baukostenindex (Basisjahr 2020)

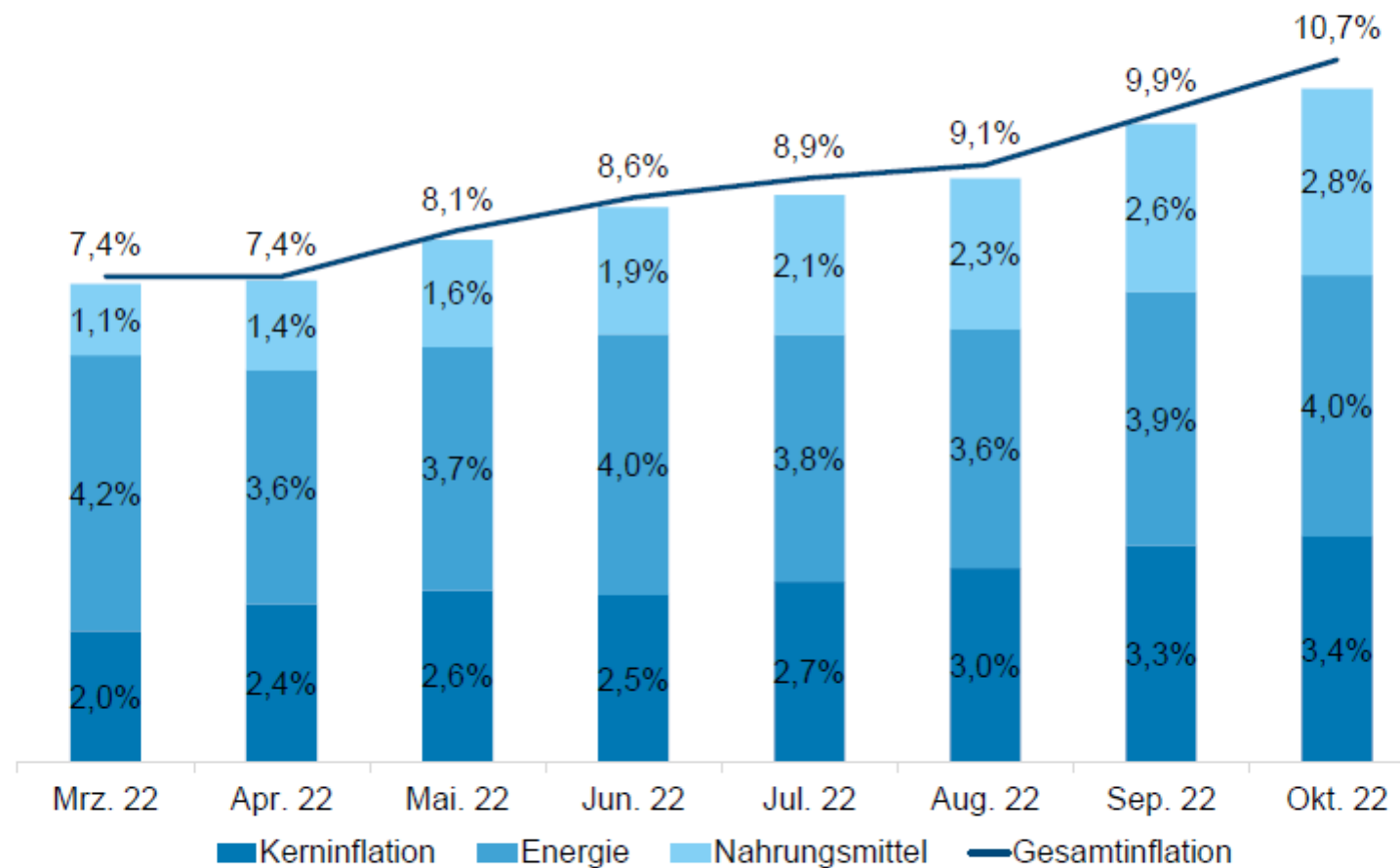
Tabelle 3

Bausparten	Verkettungsfaktoren mit dem Basisjahr					
	2015	2010	2005	2000	1990	
<b>Wohnhaus- und Siedlungsbau</b>						
<b>Gesamtbaukosten</b>						
Lohn	1,100	1,231	1,412	1,596	2,522	
Sonstiges	1,085	1,156	1,428	1,652	1,868	
<b>Insgesamt</b>	<b>1,092</b>	<b>1,194</b>	<b>1,425</b>	<b>1,629</b>	<b>2,226</b>	<b>218,180</b>
						<b>214,600</b>
<b>Baumeisterarbeiten</b>						
Lohn	1,103	1,240	1,428	1,645	2,660	361,660
Sonstiges	1,113	1,180	1,495	1,734	2,040	80,540
<b>Insgesamt</b>	<b>1,108</b>	<b>1,210</b>	<b>1,465</b>	<b>1,693</b>	<b>2,425</b>	<b>215,050</b>
						<b>211,540</b>



# Preisdruck in allen Hauptkomponenten

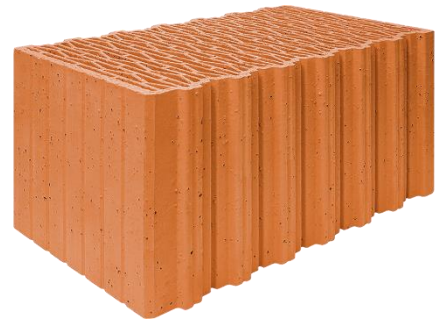
Beiträge zur EZ-Inflation (% J/J)



Quelle: Eurostat, Erste Group Research







# BUNDESGESETZBLATT FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

Jahrgang 2022

Ausgegeben am 17. Juni 2022

Teil II

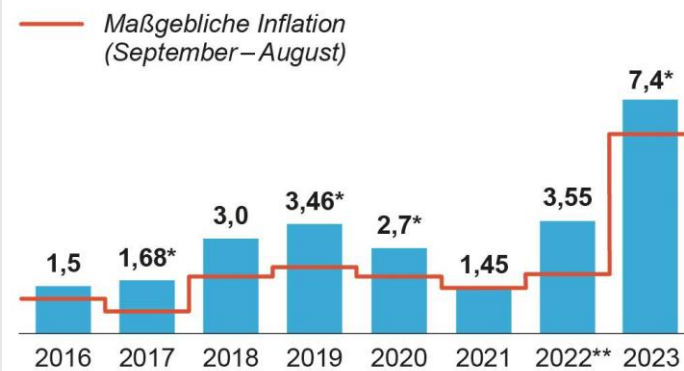
230. Verordnung: Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung und Änderung der Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis-Verordnung

230. Verordnung der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA), mit der die Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung erlassen und die Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis-Verordnung geändert wird



## Metaller-Abschlüsse seit 2016

KV-Abschlüsse für Jahr ..., Steigerung in Prozent

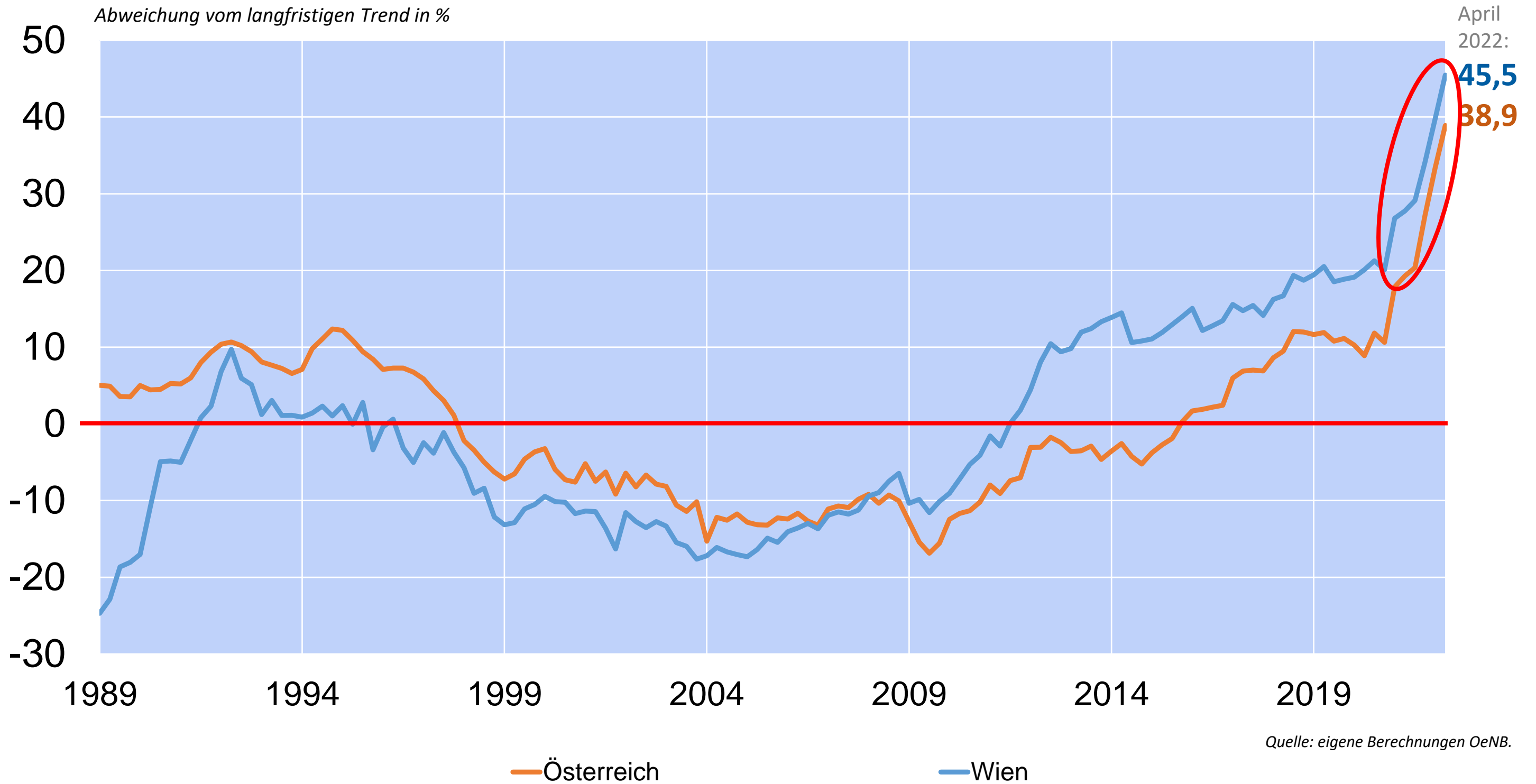


**NACHHALTIGKEITZIELE VON BAUPRODUKTEN.  
BAU. PREISE. ENTWICKLUNGEN.**

**JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS  
HERWIG PERNSTEINER, WIEN, 29. NOVEMBER 2022**

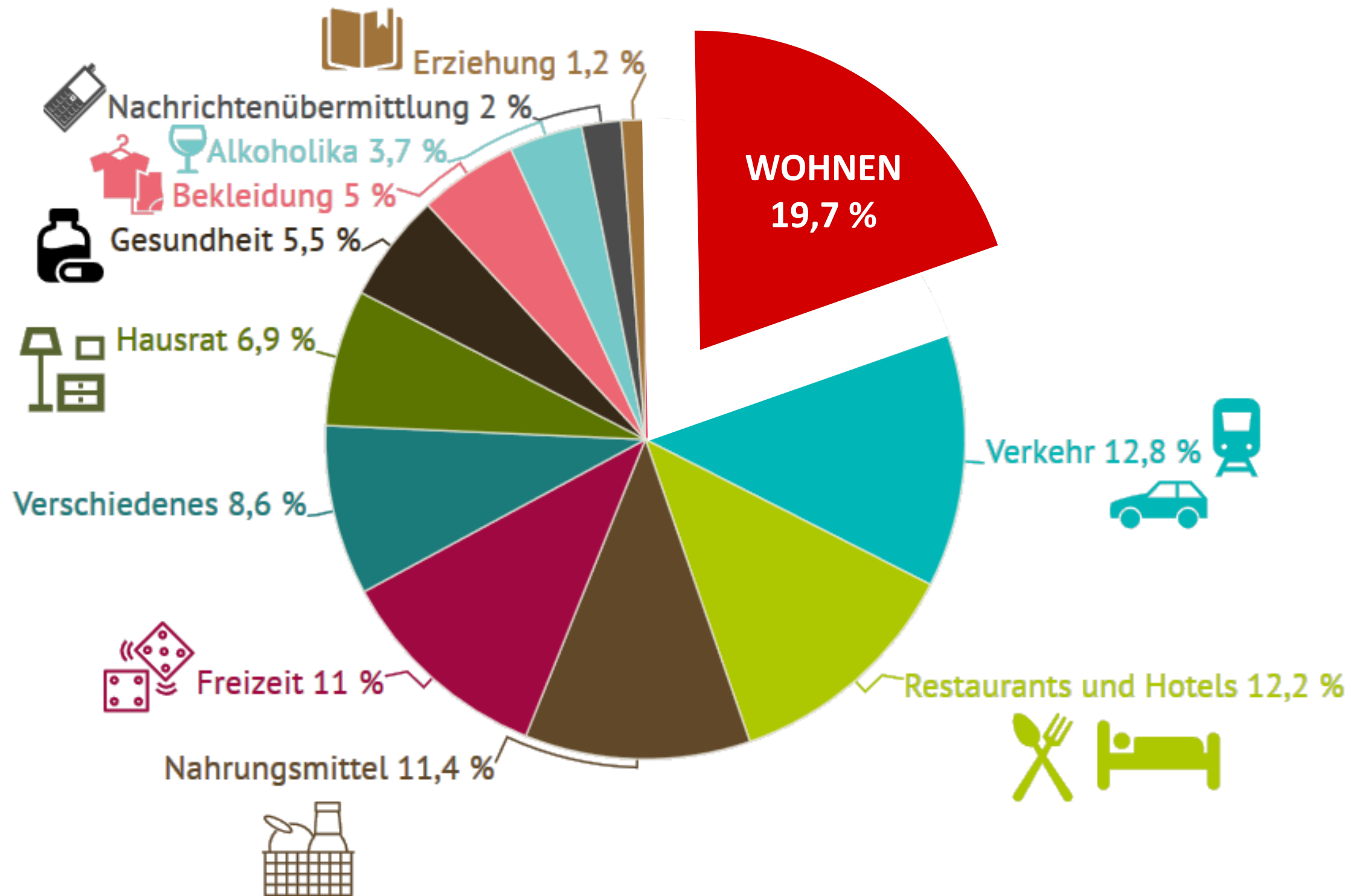


# Fundamentalpreisindikator für Wohnimmobilien



# Ausgaben der österreichischen Bevölkerung im Inland

Ausgabenkategorien gemäß Verbraucherpreisindex (VPI)



Quelle: Statistik Austria, Warenkorb und Gewichtung des VPI 2019.

# ENTWICKLUNG DER BAUKOSTEN

## von 2012 bis Oktober 2022



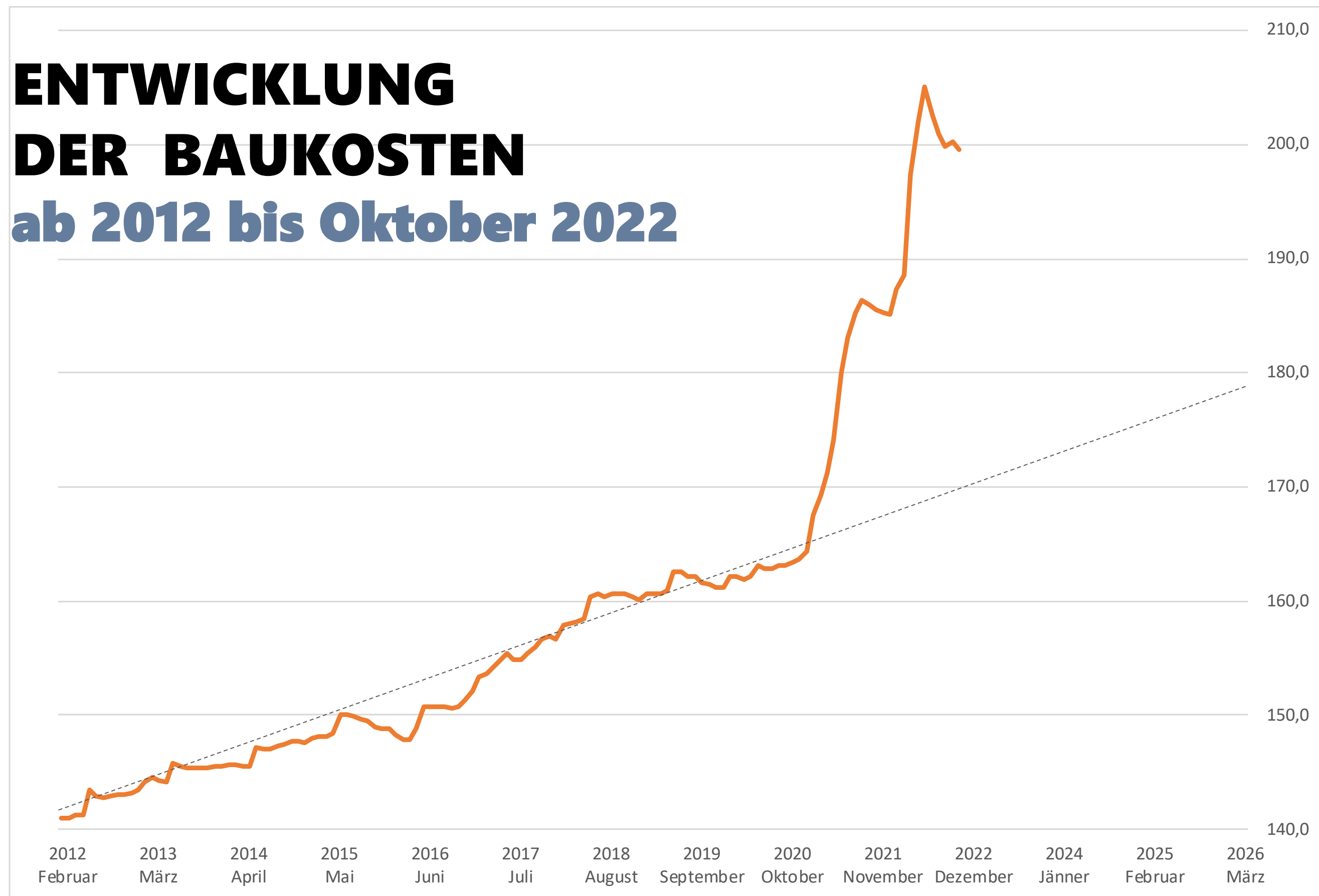
----- Steigung mit 2 %

Quelle: Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Statistik Austria (Index mit Ausgangsjahr 2000), Stand 15.11.2022

**NACHHALTIGKEITSZIELE VON BAUPRODUKTEN.**  
BAU. PREISE. ENTWICKLUNGEN.

**JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS**  
HERWIG PERNSTEINER, WIEN, 29. NOVEMBER 2022

# ENTWICKLUNG DER BAUKOSTEN ab 2012 bis Oktober 2022



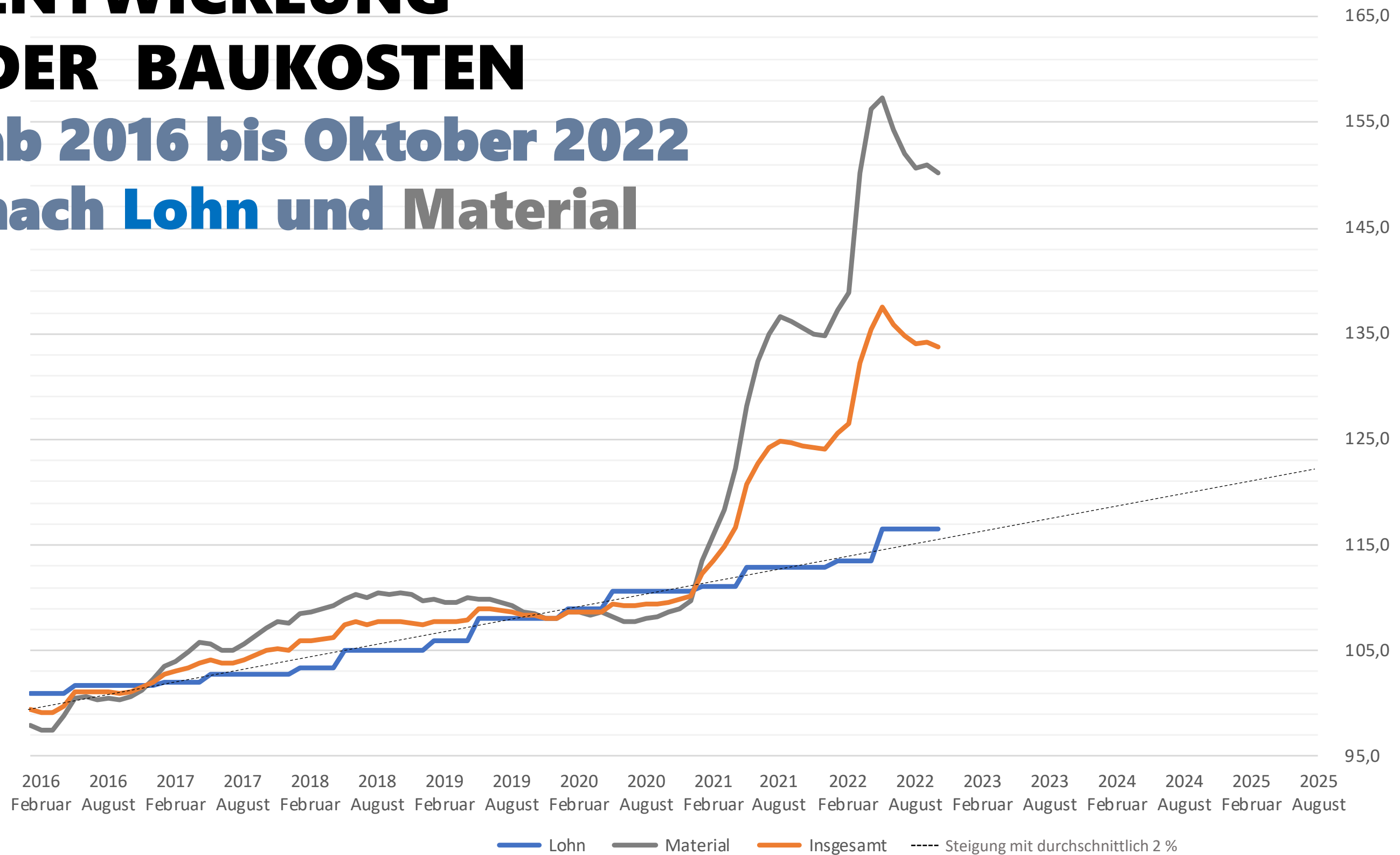
----- Steigung mit 2 %

Quelle: Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Statistik Austria (Index mit Ausgangsjahr 2000), Stand 15.11.2022

**NACHHALTIGKEITSZIELE VON BAUPRODUKTEN.  
BAU. PREISE. ENTWICKLUNGEN.**

**JAHRESTAGUNG FÜR BAURECHT & BAUSTANDARDS  
HERWIG PERNSTEINER, WIEN, 29. NOVEMBER 2022**

# ENTWICKLUNG DER BAUKOSTEN ab 2016 bis Oktober 2022 nach Lohn und Material



Quelle: Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Statistik Austria (Index mit Ausgangsjahr 2015), Stand 15.11.2022

# ANNAHMEN DER FORTSCHREIBUNG

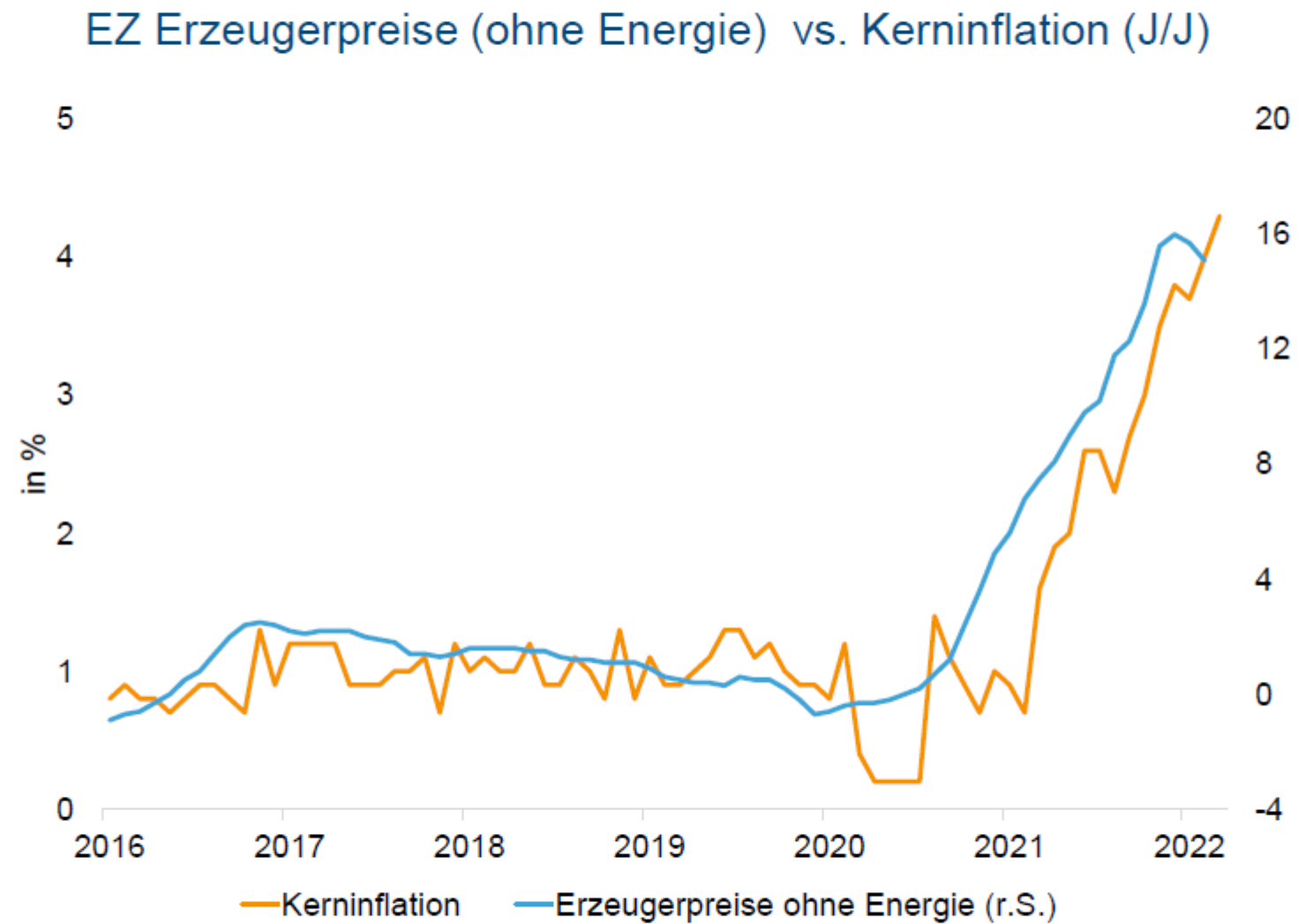


- plus 7,5 % Erhöhung Kollektivvertrag
- plus 1,5 % Vorrückung KV
- insgesamt + **9 % beim Lohnkostenanteil**
- zum Teil ab 1.1., zum Teil ab 1.5.2023
- **Materialpreissteigerungen** von prognostizierten + **3 %** im Jahr 2023 (anteilig aufgeteilt).

Steigenden Lohnkostenanteilen, CO<sup>2</sup> Steuer, hohen Energiepreisen sowie (weiteren) Zinssteigerungen stehen markant sinkende Produzentenpreisen gegenüber (allgemeine Unsicherheiten und Nachfragerückgang)



# Produzenten geben Kostendruck (+ Margen?) weiter



Quelle: Eurostat, Erste Group Research



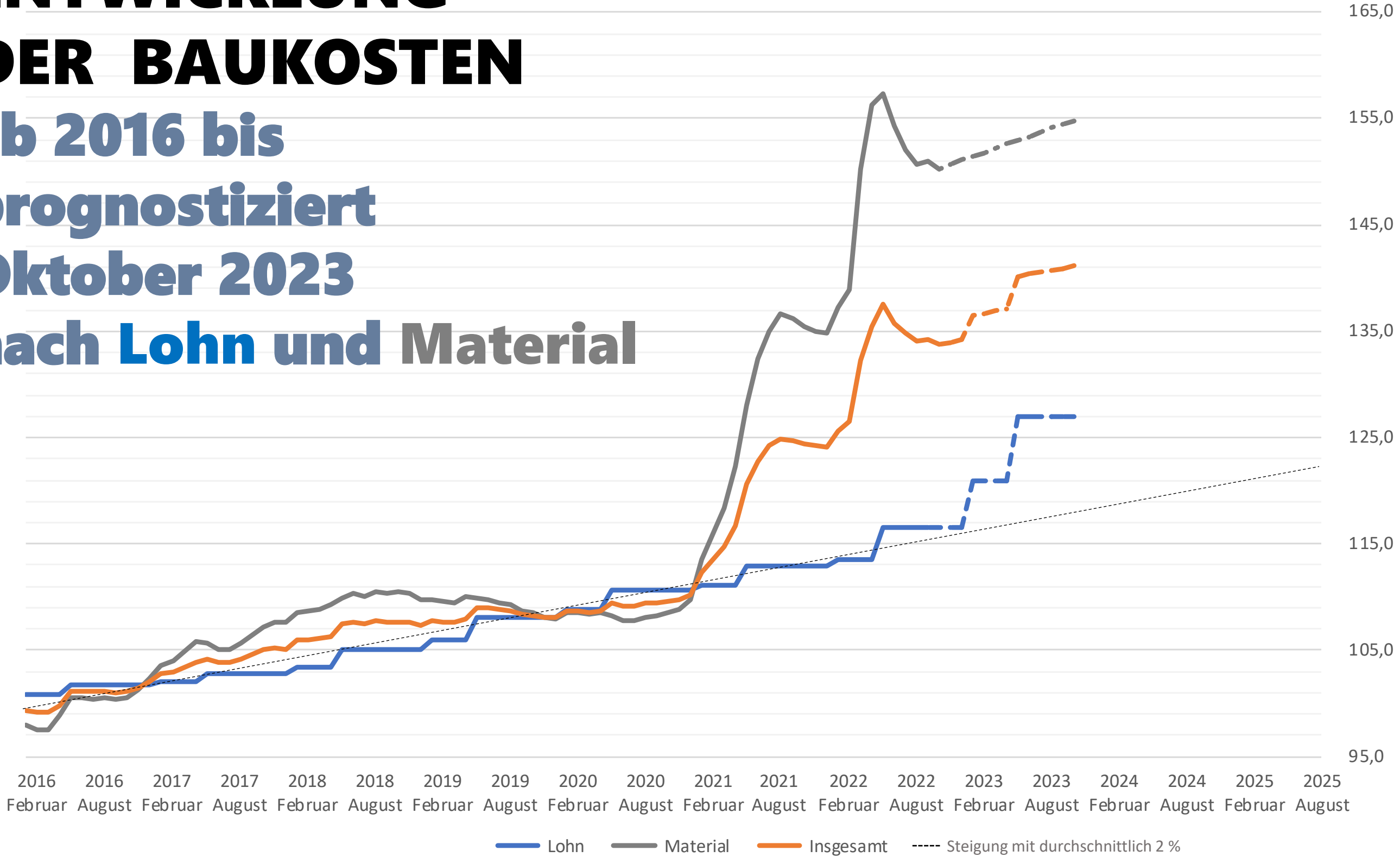
# ENTWICKLUNG DER BAUKOSTEN ab 2016 bis Oktober 2022 nach Lohn und Material



Quelle: Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Statistik Austria (Index mit Ausgangsjahr 2015), Stand 15.11.2022

# ENTWICKLUNG DER BAUKOSTEN

ab 2016 bis  
prognostiziert  
Oktober 2023  
nach Lohn und Material



Quelle: Baukostenindex Wohnhaus- und Siedlungsbau Statistik Austria (Index mit Ausgangsjahr 2015), Stand 15.11.2022

**ES BLEIBT  
SPANNEND...**



*Danke!*